

20h: Economie d'énergie en Eclairage Public: les principales mesures Lucie MARTIN, Bureau d'études ACERE



20h30 : témoignage d'une commune exemplaire Gilles DUBOIS, Commune de SANCHEY



21h: présentation du dispositif des Certificats d'Economie d'Energie (CEE) Jacques GRONDAHL, SCoT des Vosges Centrales



21h30 : retour d'expériences : l'intérêt de mutualiser leur valorisation Eric MUNOZ, Cabinet CEEEnergie







SYNDICAT MIXTE DU SCOT DES VOSGES CENTRALES

Réunion Publique du 28 février 2012



Les C2e ? Un nouvel élément de l'ingénierie financière à ne plus négliger



Présentation au

Syndickt Mids ds FArrondæsement de Særregwerninse

le 26 mars 2012

Le dispositif des



Quelle stratégie de mise en œuvre ? :

- Plusieurs options en fonction du ou des buts recherchés :
- ✓ Optimisation du prix de cession ou un niveau de service global ?
- ✓ Internaliser ou externaliser la compétence ?
 - Charge récurrente ou ponctuelle sur l'exercice budgétaire?
 - A quel taux d'externalisation; complet ou partiel?
 - A quels coûts ? Agent ≠ tiers mandaté payé sur la vente ?
- ✓ Valoriser seul ou se regrouper ?
 - Quels avantages d'une mutualisation?
 - . En moyen : Gain de temps dans le processus d'instruction ?
 - . En volume : Poids lors du négoce à la vente ?

• Quel est le processus d'instruction ?

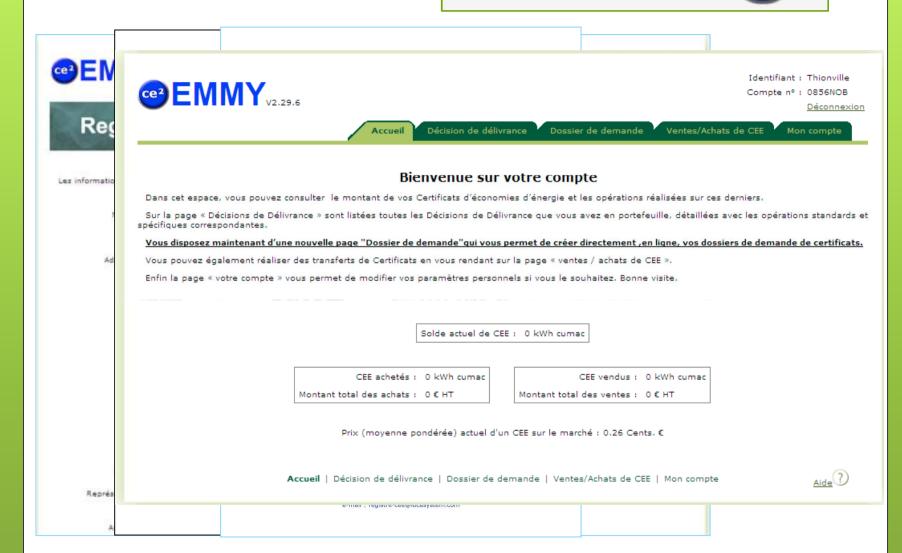
- Il se décline en 3 phases:
- Ouverture du compte sur le registre national
- ✓ Instruction de la demande d'attribution des C2e?
- ✓ Valorisation des C2e?



✔ Phase 1 : ouverture de compte sur le registre national

Nom de la tâche	Attribuée à	Date de début	Date de fin	Durée
Création du compte non obligé sur le registre national EMMY		02/04/13	22/05/13	37
Demande d'ouverture du compte à Loca System		02/04/13	05/04/13	4
Signature du contrat de service avec Loca System		08/04/13	15/04/13	6
Paiement des frais d'ouverture		16/04/13	15/05/13	22
Ouverture du compte		16/05/13	22/05/13	5

Internalisation des ce²



✓ Phase 2: Instruction de la demande d'attribution

Nom de la tâche	Attribuée à	Date de début	Date de fin	Durée
Instruction des demandes d'attributions de C2e		31/10/13	05/05/14	133
Collecte AFT et Facture		31/10/13	02/12/13	23
Saisie des données dans le registre national EMMY.fr		03/12/13	10/12/13	6
Impression du dossier et mise à la signature de l'élu(e)		11/12/13	18/12/13	6
Envoie du dossier au Pôle National des C2e		19/12/13	20/12/13	2
Validation d'attribution des C2e par le PNC2e		23/12/13	21/03/14	65
Paiement des frais d'enregistrements des C2e sur EMMY	i i	24/03/14	21/04/14	21
Attribution officielle des C2e par le registre national EMMY		22/04/14	05/05/14	10



La collecte des pièces :

Rénovation Thermique Des Batiments Communaux - Opérations Eligibles au Titre des C2E

			Anr	iée 2006							
8atiments	Type Operation	Début	Fin	AFDT	Facture	Ref Fiche	Coefs	Surface/m2	Cumac/m2	Factour Th	kWh cum
Primaire Saint Hubert A	Fenêtre ou porte-fenêtre	02/01/06	01/09/06		X	BAT-EN-04	Uw <ou⇒ 2,5<="" td=""><td>236,65</td><td>2600</td><td>0,6</td><td>369 174</td></ou⇒>	236,65	2600	0,6	369 174
Primaire Saint Hubert A	Isolation toiture	02/01/06	01/09/06		x	BAT-EN-01	2,5= <r>5</r>	275	1700	0.6	280 500
mpasse hts fourneaux (bureaux)	Chaudière type condensation	01/12/06	93/01/07	X			66KW	365	930	5,5	373 395
Mat la Garenne (enseignement)	Chaudière type condensation	01/07/06	09/03/07	X		BAT-TH-02	BOKW	771	930	0,8	573 524
Vat la Garenne (restauration)	Chaudière type condensation	01/07/06	09/03/07	X			80Kw	114	930	1,4	148 428
Gymnase Colbert	Chaudière type basse température	01/07/06	04/12/06	X		BAT-TH-01	460Ks	1169	410	8,0	383 432
			Ann	née 2007							
Vaternelle Côté des roses	Fenêtre ou porte-fenêtre	19/02/07	03/09/07		×	BAT-EN-04	Uw <ou+ 2.5<="" td=""><td>44,94</td><td>2800</td><td>0.6</td><td>70 105</td></ou+>	44,94	2800	0.6	70 105
Asternelle Côté des roses	Isolation sous follure	19/02/07	03/09/07		X	BAT-EN-01	2.5= <r>5</r>	505	1700	0.6	515 100
Natemelle Côté des roses	Isolation murs intérieur	19/02/07	93/09/07		X	BAT-EN-02	R >= 2,4	50	6100	0,6	183 000
Maternelle Côté des roses	leolation du sol	19/02/07	93/99/07		×	BAT-EN-03	1.2= <r>2.4</r>	135	3400	0,6	275 400
Maternelle La Petite Saison	Fenètre ou porte-fenètre	13/02/07	20/02/07		X	BAT-EN-04	Uw Kourt 2.5	16,15	2600	0.6	25 194
Maternelle La Petite Saison	Isolation toiture	13/02/07	20/02/07		x	BAT-EN-01	2.5= <r>5</r>	56	1700	0,6	57 120
Maternelle La Petite Saison	Isolation murs intérieur	13/02/07	20/02/07		X	BAT-EN-02	R >= 2.4	.38	6100	0,8	139 080
Conservation musique	Chaudière type basse température	01/03/07	10/05/07	X	0.5	BAT-TH-01	400kW	2611	410	0.8	856 408
38 La Petite Saison	Chaudière type basse température:	01/03/07	20/09/07	X		ON (HINNEY)	400kW	2347	410	8,0	769 816
C.C.A.S. / Creche tourterelles	Chaudière type condensation	02/07/07	17/08/07	X		BAT-TH-02	180KW	888	930	8.0	660 672
Vest, Guentrange / Stade Omnisports	Chaudière type basse température	01/08/07	04/10/07	X	9.000	BAT-TH-01	335kW	317	410	0.8	103 976
Abolier Pyramides	Chaudière type basse température	27/12/07	29/12/07	X	×	BAT-TH-01	754kW	1387	410	1,1	625 537
Batiments	Type Operations	Début	Fin	AFDT	Facture	Ref Fiche	Coefs	Surface/m2	Cumac/m2	Facteur Th	kWh cum
Maternelle Saint Pierre	Chaudière à condensation	19-mars	5-mai	X		BAT-TH-02	- 80 KW	B11	930	0,8	603 384
Primaire Les Semailles	Chaudière à condensation	22-mm	25-sept.	X		BATTIFUE	90 KW	1159	-930	8,0	862 295
			Anr	née 2009							
SS de la Côte des Roses	Chaudière basse température	19-mai	20-avr.	X	- 1	BAT-TH-01-G"	430KW	6467	340	0,7	1 539 146
Mairie annoxe de Garche	Chaudière à condensation	16-nov.	18-déc.	X		BAT-TH-02	45KW	197	930	1,1	201 531
a Scala	Chaudière à condensation	16-nov.	16-dec.	X		BAT-TH-02	45kW	28	930	1.1	79 794
3S la Milaire	Isolation Toiture (Végétalisée)	B-juil.	28 aout	×	×	BAT-EN-07	2.6= <r<3.5< td=""><td>1490</td><td>1760</td><td>0,6</td><td>1 573 440</td></r<3.5<>	1490	1760	0,6	1 573 440
Primaire Poincoiré Coté cour - Aile Gaux	Feriëtre ou porte-feriêtre	8-juil.	21-aout	×	×	BAT-EN-04	Uw < 2	150	6300	0,6	567 000
Vaternelle Saint Pierre	Isolation sous tolture	B-juil.	25 aout	X.	X	BAT-EN-01	Uw >= 5	768	3800	0,6	1.751.040
Primaira Victor Hugo	Fenêtre ou porte-fenêtre	14-oct.	10-mars	X	×	BAT-EN-04	Uw =< 2	341,2	6300	0,6	1 289 736
ogement communal Stade Jeanne d'Ar	Fenêtre ou porte-fenêtre	26-oct.	4-nov.	X	×	BAR-EN-04	Uw =< 2	13,07	2700	- 1	35 289
ogement communal du Gynmase de la	Fenètre ou porte-fenètre	26-oct.	24-nov.	X	x	BAR-EN-04	Uw =< 2	14,07	2700	1	37 989
ogement communal, 11 rue de Nilvang	Fenêtre ou porte-fenêtre	26-oct.	24-nov.	X.	X	BAR-EN-04	Uw =< 2	19,93	2700	- 11	53 811
ogement communal, 1 rue Aimé Lemus		26-oct.	24-nov.	×	X	BAR-EN-04	Uw =< 2	12.67	2700	14	34 209
	Company of the Compan	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN	The state of the s			The state of the s	The second second			Total-	15 038 62

Département - Moselle

Attestation de fin de travaux

Internalisation des ce²



Demande de certificats d'é

Loi POPE du 13 juille

et du Lagrenere Lorreine

Vos ret.

Présent

ravenir

Ce document est généré a à partir du site E

- Vérifier l'exactitude des informations mentionne
- Signer l'attestation (A1, A2, B1 ou B2) correspo

DOSSIER DE J DE CERTII D'ECONOMIES

- Vous tro liste des complet
- Le doss préfectu demande

Volume de certificats demandés

DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMENAGEM Technopôle METZ 2000 - 57071 METZ



G) SERK



Locasystem International

41, avenue Théophile Gautier 75016 PARIS - Tél. : 01.55.74.30.00 - Fax : 01.42.88.73.95 Site web : http://www.locasystem.com - E-mail : locasystem@locasystem.co

Registre National des Certificats d'Economies d'Energie



MAIRIE DE THIONVILLE 2 1 OCT. 2011

Paris, le 19/10/2011

VILLE DE THIONVILLE M. Eric MUNOZ Rue Georges Ditsch - BP 30352 57125 THIONVILLE Cedex

FACTURE Nº CE004871

N° Compte: 0856 NOB

Objet : Frais d'enregistrement de Certificats d'économies d'Energie

N° de Décision de délivrance	Nbre de kWh cumac	Montant des frais d'enregistrement HT
41071011STA215706722A0	4 526 799	11,00 X 4,5267 = 49,79

VERIFIE ET CERTIFIE CONFORME MFO-MOSE et arrêté à la somme de cinquante 2021 menteuros et conquante Manuals 465 405 anglets. Thionville le 8 Nouambre 20M L'Ordonnateur Pour le Maire, l'Adjoint déléguéQ MONTANT TOTAL H.T. 49.79 EUR TVA 19,6% 9,76 EUR MONTANT TOTAL T.T.C. 59,55 EUR

> VALEUR EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT. A RECEPTION DE FACTURE BANQUE TARNEAUD

Numéro de compte : 16406600200 Code banque : 10558 Code guichet : 02541 Clé RIB : 08

En cas de retard de paiement, LOCASYSTEM a droit à des indemnités de retard de 1.5% par mois, taxes en sus.

→ Le cas Pratique de Thionville :

✔ Phase 3 : Valorisation financière de gré à gré

lom de la tâche	Attribuée à	Date de début	Date de fin	Durée
☐ Valorisation des C2e		06/05/14	15/08/14	74
Déclaration "vendeur" sur le site et négoce du prix de cession		06/05/14	20/05/14	11
Passage en DCM pour valider le choix de l'acheteur		21/05/14	23/06/14	24
Transfert des titres entre la collectivité et l'acheteur		24/06/14	25/06/14	2
Mise à la signature de l'élu(e) du contrat de vente		26/06/14	01/07/14	4
Envoie du contrat de vente à l'acheteur		02/07/14	14/07/14	9
Emission de la facture de la collectivité vers l'acheteur		02/07/14	14/07/14	9
Palement de l'acheteur		15/07/14	15/08/14	24

Entreprise / Groupement Code Postal Ville	Prix Achat c€ H.T / Kwh	Total vente € H.T	Délais paiement
Amsterdam Capital Trading Mr Scemama +31 20 89 11 251	0,370	55 500	Immédiat, avant réception des CEE
GERCOM Mr Taquet 06 78 05 10 74	0,370	55 500	Après réception des CEE
Général Service Md Allanic 01 69 88 49 02	0,3637	54 695	30 jours après réception des CEE
CERTINERGY Mr Galaine 06 85 62 99 26	0,352	52 935	Après réception des CEE
H2E Conseil Mr Roux 06 47 59 81 35	0,340	51 131	30 jours après réception des CEE
Primagaz Mr Paquet 06 70 01 23 51	0,31	46 620	30 jours après réception des CEE



Transaction NV 000001875





Registre National des Certificats d'Economies d'Ene

Ordre de Transfert de Certificats d'Econon

Nº de l'ordre de transfert : 0000001348 Date de l'ordre de transfert : 24/03/2011

1/ VENDEUR

Nom: COMMUNE DE THIONVILLE Nº d'identification au Registre: 0856NOB

2/ ACHETEUR

Nom: AMSTERDAM CAPITAL TRADING Nº d'identification au Registre: 0833NOB

COMMUNE DE THIONVILLE vend à AMSTERDAM CAPITAL TRADIN

d'Economies d'Energie définis ci-dessous :

N° d'identification des certificats d'économies d'énergie	Vale
41011210STA215706722A0	
41011210STA215706722A1	
Valeur totale (en kWh cumac)	

Le prix de la transaction est de 0,37 centimes d'euros par kWh cumac

Le prix de cette vente est donc de 55 642,92 euros HT, TVA en sus

COMMUNE DE THIONVILLE et AMSTERDAM CAPITAL TRADING de Registre instruction de transférer les Certificats d'Economies d'Energie compte de COMMUNE DE THIONVILLE vers celui de AMSTERDAM C

Pour le vendeur (signature et cachet) Nom du signataire : Bertrand MERTZ Fonction du signataire : Maire

Pour l'acheteur (signa Nom du signataire : Bi ou Jaap JANSSEN Fonction du signataire



Contrat d'achat de certificats d'économie d'énergie

ENTRE LES SOUSSIGNES

Amsterdam Capital Trading B.V, Société A Responsabilité Limité (SARL) de droit Néerlandais, immatriculée sous le numéro 27336523, pris en la personne de son Directeur Général, Bram Bastiaansen, sis Singel 512, 1017 AX Amsterdam (Pays-Bas),

Ci-après désigné l'Acheteur

La Commune de Thionville Situé Rue Georges Ditsch, 57100, THIONVILLE Représentée par M. Le Maire Bertrand Mertz dûment habilité aux fins des présentes ;

> Ci-après désigné le Vendeur D'AUTRE PART.

Ci après individuellement ou collectivement désignées la ou les Partie(s).

Etant préalablement exposé :

En vertu de la Loi de Programme fixant les Orientations de la Politique Energétique de la France n°2005-781 du 13/07/2005 (dite loi POPE), les vendeurs d'énergie ont été désignés comme acteurs Obligés pour mettre en place des dispositifs favorisant les économies d'énergie. Cependant, d'autres acteurs non soumis à obligations d'économies d'énergie mais ayant réalisé des opérations d'économies d'énergie sur leur patrimoine sans bénéficier de revenus direct ont été désignés comme Eligibles.

Aux termes de cette loi et de ses décrets d'application, le volume d'économies d'énergie généré est exprimé en kilowattheures cumulés et actualisés sur la durée de vie de l'opération ayant généré des économies d'énergie (RWh Cumac). Les KWh Cumac). Les KWh Cumac). Les KWh Cumac) darbet désignées de la convertis en Certificats d'Économie d'Énergie (el après désignées). CEE) validés par la Direction Régionale de l'Industrie, et de la Recherche et de l'Environnement (DRIRE) et enregistrés au Registre National des Certificats d'Economie d'Energie tenu jusqu'au 31 décembre 2012 par la société LOCASYSTEM INTERNATIONAL.

Il est également prévu que les opérateurs disposants d'un compte ouvert auprès du Registre National des CEE peuvent acheter ou vendre des Certificats d'Economies d'Energie à d'autres opérateurs du marché.

C'est dans ce contexte que les Parties se sont rapprochées et ont convenu ce qui suit :



Avantages & Limites ?

Avantages:

- + Autonomie
- + Structuration interne
- + Propriétaire des C2e pendant 3 période Vente d'opportunité / conjoncture

- Affecter une ressource interne
- Changement organisationnel
- Négoce sur le tarif de vente

Deux options :

☑ Avec un « Obligé » :

- Négoce et vente conventionnées dès la fin des travaux

Avantages:





- Temps de négociation long
- Prix d'achat INF au prix du marché
- Collecte à la charge du SCOT
- Convention pluriannuelle

✓ Avec un tiers instructeur:

- Mandaté par le SCOT pour instruire le processus

Avantages:

- + Allègement de la charge administrative
- + Prix de vente réalisé par un professionnel

⊘Limites:

- Charge administrative restante
- Obligation de vendre
- Adéquation prestation / commission ?
- Convention pluriannuelle

☑ 1er niveau de prestation: Tiers instructeur

- Mandaté par le SCOT pour instruire <u>l'intégralité</u> du processus

+ Avantages : €

- + Connaissances des collectivités
- + Proche des « petites communes »
- + Accompagnement en amont des projets (PPI)
- + Transfert de compétences
- + Niveau d'expertise du dispositif
- + 100% Charge administrative
- + Prix de vente SUP ou EGALE au marché
- + Coût de la prestation
- + Convention de partenariat annuelle



- Délai de validation du PNC2e
- Obligation de vendre

Externalisation des ce²

- ☑ Mandaté par le SCOT pour instruire <u>l'intégralité</u> du processus

Avantages:

- + Connaissances des collectivités
- + Proche des « petites communes »
- + Accompagnement en amont des projets (PPI)
- + Transfert de compétences
- + Niveau d'expertise du dispositif
- + 100% Charge administrative
- + Prix de vente SUP ou EGALE au marché
- + Valorisation rapide via nos partenaires
- + Convention de partenariat annuelle





○ Limites:

- Obligation de vendre

Contexte général



Une situation globale très contrainte :

- Budgétairement :
 - Charges 🛪 Dotation 🐿 Accès aux financements bonifiés 🐿
- Foncièrement :
 - PSP très couteux : Un parc public de 120 millions de m2 à rénover.
- Règlementairement : « Du volontaire à l'obligatoire »
- Loi ENE du 13/07/11 : Objectifs quantitatifs dans un délai de 8 ans
 - ► Cible = $\sqrt{38\%}$ de la consommation d'énergie 150 KWh/an/m2 $\sqrt{50\%}$ des émissions de GES
- Directive EU et Projet de loi de la Table Ronde sur l'efficacité énergétique :
 - ▶ Obligation de rénover le tertiaire existant
 - . UE : 2,5% du parc / an à partir de 2014
 - . Mr Pelletier : Priorité au parc éducatif



- Vision claire et exhaustive de la situation :
 - Audit énergétique patrimonial : (Méthode ThC-ex et non 3CL)
 - Mesure de l'efficience thermique du parc : Point de référence
 - Propositions de scenarii d'investissements : Projection / Cible
- Optimisation des investissements : « Cost Killing »
 - Hiérarchisation des priorités : loi des 80/20, Parc scolaire, Gymnase..?
 - Investir conjointement dans l'enveloppe et la production de chaleur
 - Choix de travaux compatibles « Grenelle Subventions »
 - Grenelle: des travaux en 2020 dans la perspective de 2050
 - Subventions: CG CR ADEME FEDER BEI Eco Prêt à venir
 - Constat : FEDER sous utilisé 35% des travaux éligibles

Au service de la performance publique :

- Adapter l'organisationnel : « Décloisonner Anticiper »
- Vision transversale de la gestion énergétique : Bâtiment EP Parc véhicule
- Mise en place d'outils de mesure et de suivi : Passez du correctif au pro actif
- Définition du PPI: l'énergie une condition et plus une option
 Fusionner PSP et « Plan de transition énergétique »
- Valoriser les travaux énergétiques :
- Dispositif des C2e : incitation au CPE pour les collectivités = bonification en C2e
- Initier un cercle vertueux :
- Affectation spécifique des recettes de C2e sur les futurs investissements



- Nos prestations à destination des collectivités
- Audit énergétique patrimonial (Méthode règlementaire THc-Ex
- Ingénierie financière (Accompagnement sur les demandes de subventions)
- Valorisation des opérations d'économies d'énergie (C2e)

Merci de votre attention



Réduisez votre consommation d'énergie



Touchez une Prime

CEENERGIE
51, Place Notre Dame
57100 Thionville

Pour tout renseignement 03 82 82 35 61 ou e-mail contact@ceenergie.com

Le Pack C2E

Primes à l'économie d'énergie dans le cadre de la rénovation de votre habitat.

