



# Plan Climat-Energie Territorial

EPINAL, 16 Mai 2011

## Groupe de travail thématique :

« Maîtrise de l'énergie et valorisation des énergies renouvelables dans l'habitat privé et social. »



## Plan de présentation

### 1. MÉTHODE

1. Rappel d'une démarche vertueuse de maîtrise de l'énergie
2. Analyse des forces et faiblesses des dispositifs d'aide à la maîtrise de l'énergie
3. Approfondissement des pistes d'actions identifiées





1. MÉTHODE

# Rappel d'une démarche vertueuse de maîtrise de l'énergie

2. FORCES  
&  
FAIBLESSES

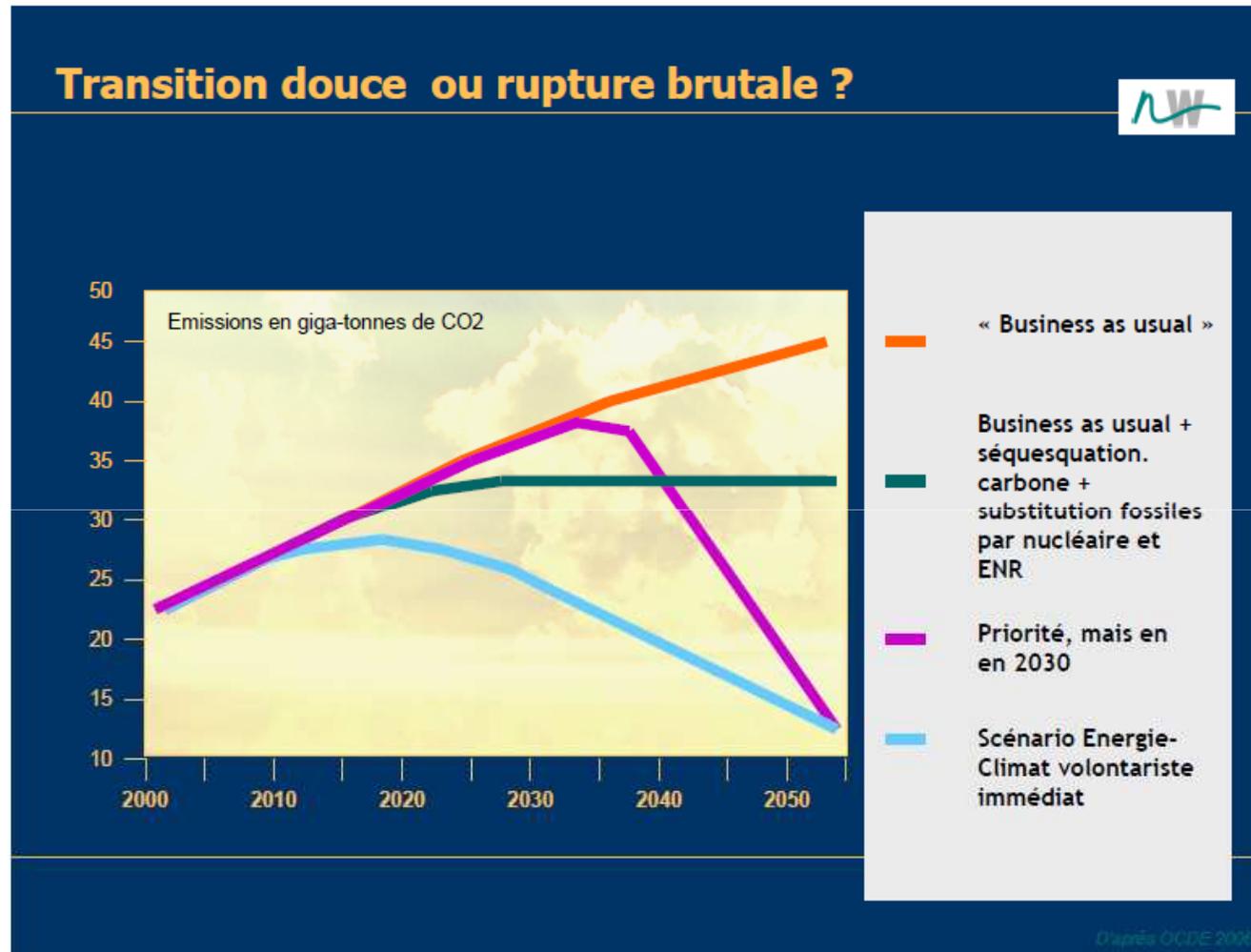
Rappel des enjeux

3. PISTES  
D' ACTIONS

Procéder dans l'ordre

Les principes de base

# Rappel des enjeux



# Rappel des enjeux

## Transition douce ou rupture brutale ?



### Un bouleversement historique ...

Consommation mondiale d'énergie

Croissance des consommations

Règne des énergies d'origine fossiles et minières

Ponction sur un stock fini (= un capital)

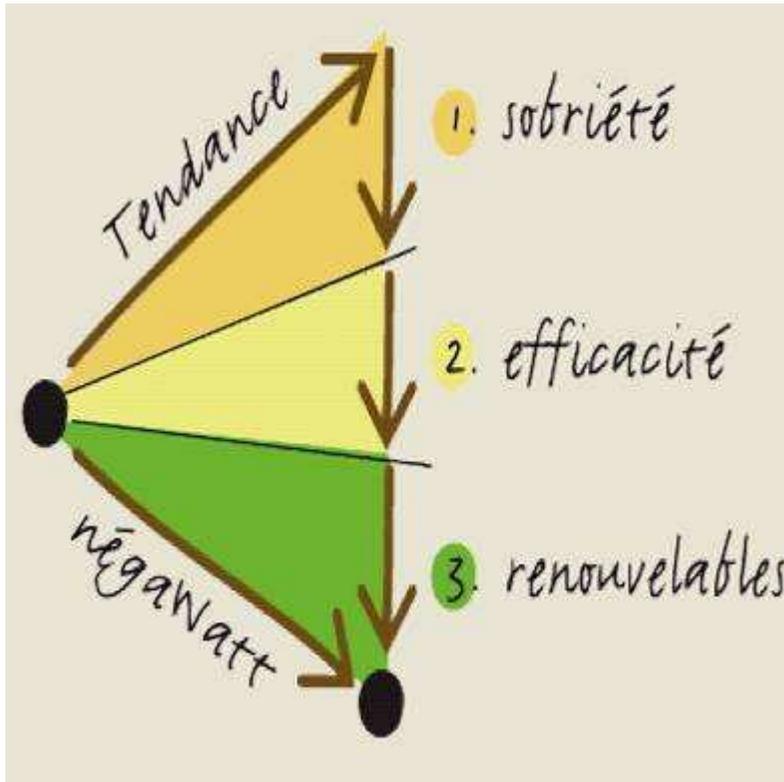
Réduction et stabilisation des consommations

Recours aux énergies renouvelables

Utilisation d'un flux (= des revenus)

1800 1900 2000 2100

# Procéder dans l'ordre



**Schéma Négawatt**

1. Réduire, à tous niveaux, le **gaspillage d'énergie** tant dans nos **comportements individuels** que dans notre **organisation collective**.

2. Réduire les pertes lorsqu'on **utilise ou transforme l'énergie**.

Augmenter le rendement énergétique de nos appareillages et équipements et des moyens de production.

limiter la consommation d'énergie à la fabrication.

3. Produire l'énergie nécessaire avec des **énergies inépuisables et peu polluantes**.

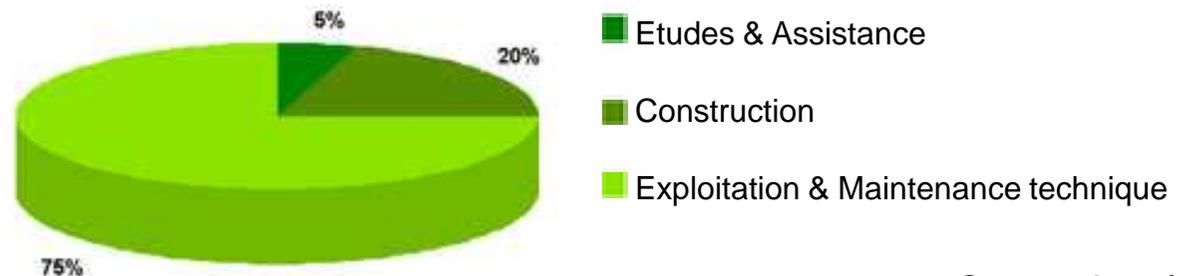
# Les principes de base



1. Opter pour un investissement efficace :  
prioriser les travaux



2. Résonner en surinvestissement plutôt qu'en surcoût



Source : Apogée



# Analyse des forces et faiblesses des dispositifs d'aide à la maîtrise de l'énergie

**Approche territoriale des besoins**

Approche ménage sur le  
déroulement d'une opération

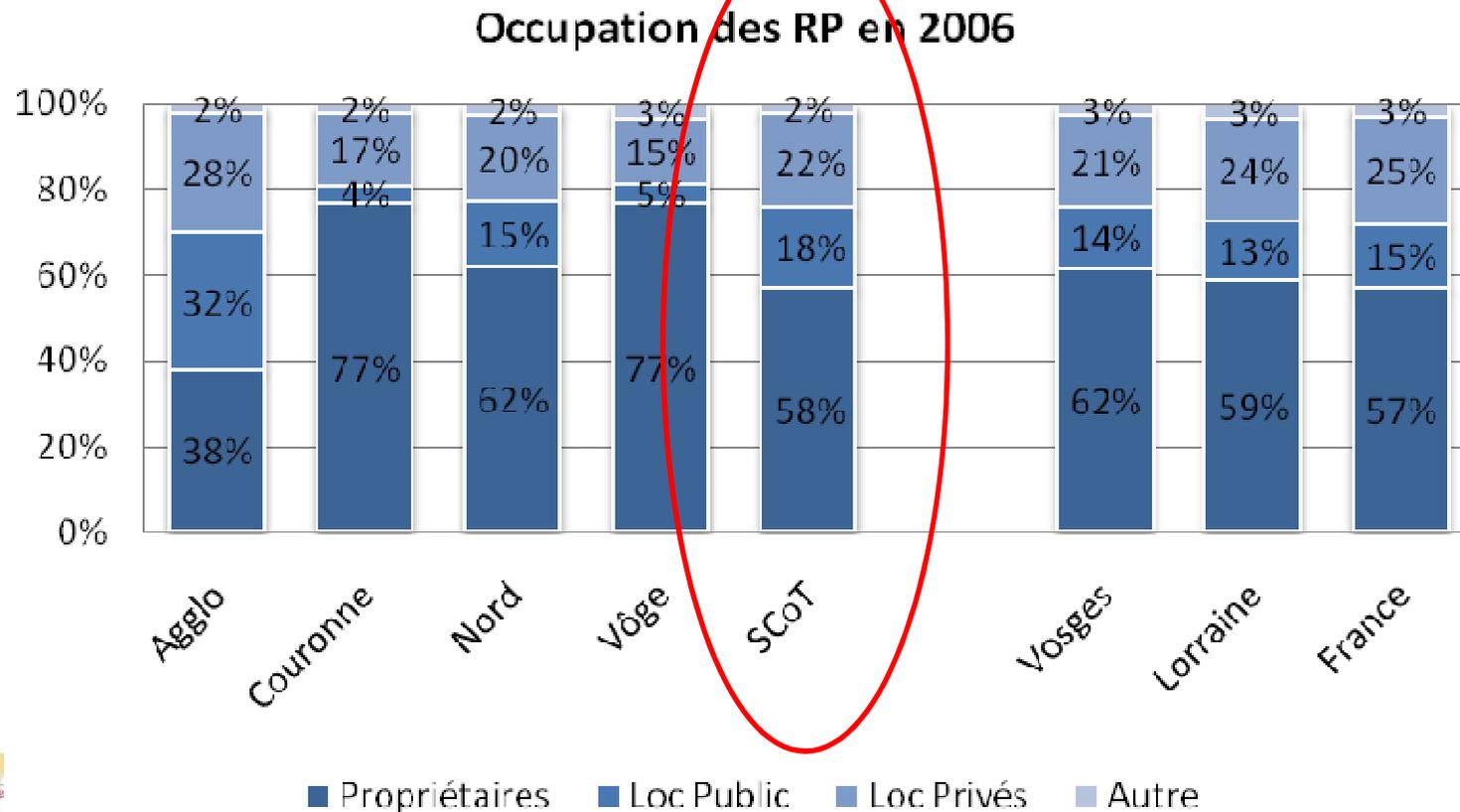
1. MÉTHODE

2. FORCES  
&  
FAIBLESSES

3. PISTES  
D' ACTIONS

# Approche territoriale des besoins : au niveau du SCoT

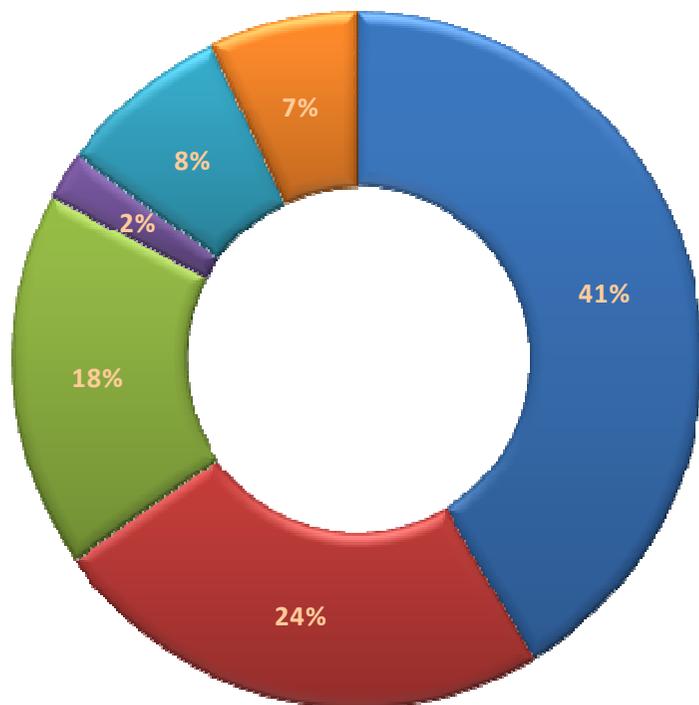
- Pourquoi cibler nos actions principalement sur les propriétaires occupants ?



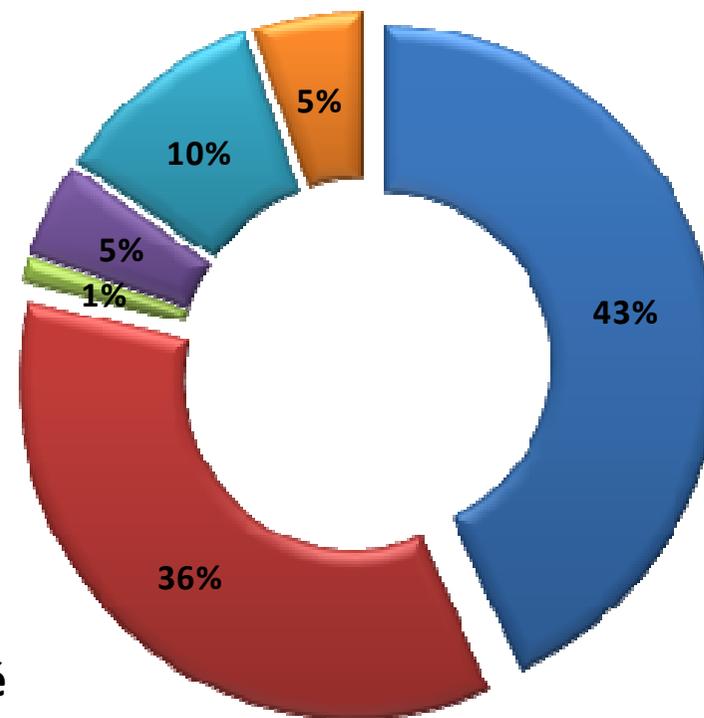
Source : Obs. SCoT Vosges Centrales RGP 2006

# Type de combustible sur l'ensemble du parc de logements

Consommations (sur 1 137 GWh)



Parts des émissions (222 335 teqCO2)  
(avec le réseau de chaleur)



■ Gaz Naturel

■ Bois

■ Chauffage Urbain

■ Fioul

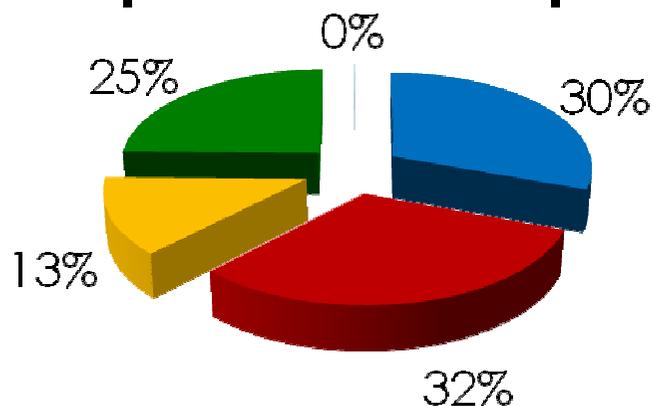
■ Charbon

■ Electricité

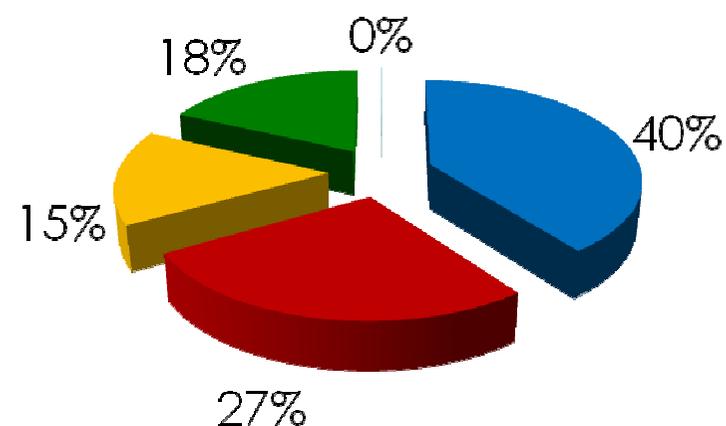
# Combustibles utilisés dans les maisons par statut d'occupation

- Chauffage urbain
- Gaz de ville
- Fioul
- Electricité
- Autre

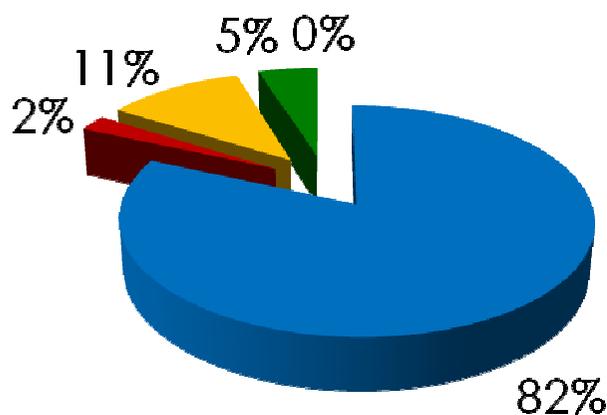
## Propriétaires Occupants



## Locatif privé



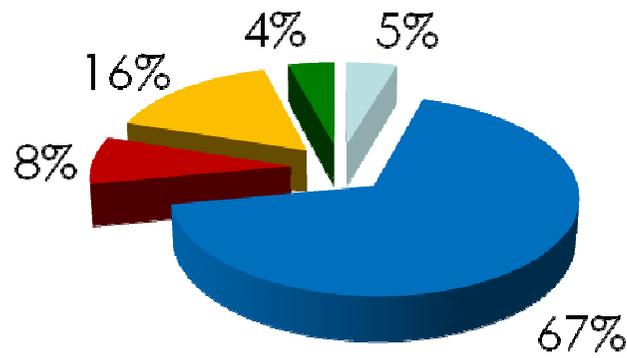
## Locatif public



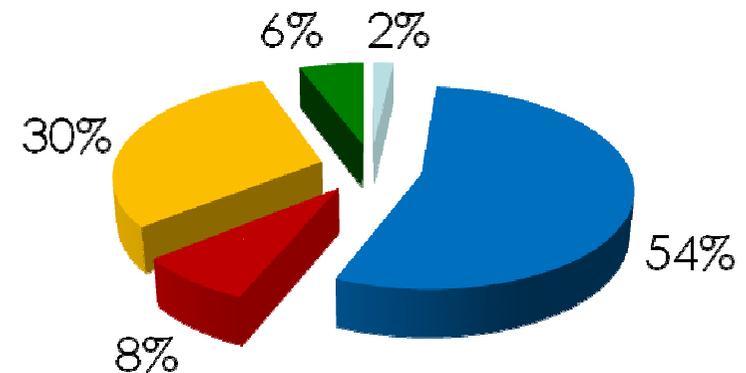
# Combustibles utilisés dans les appartements par statut d'occupation

- Chauffage urbain
- Gaz de ville
- Fioul
- Electricité
- Autre

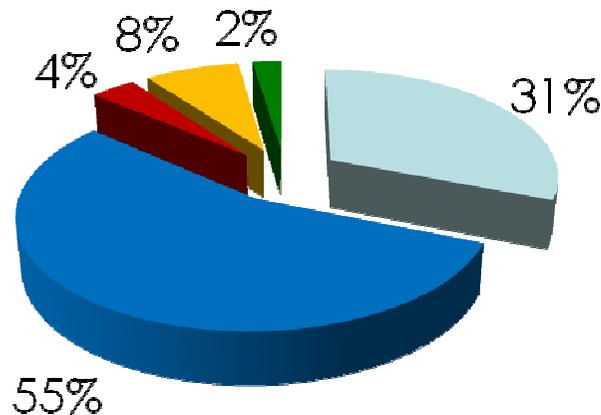
## Propriétaires Occupants



## Locatif privé



## Locatif public





# Analyse des forces et faiblesses des dispositifs d'aide à la maîtrise de l'énergie

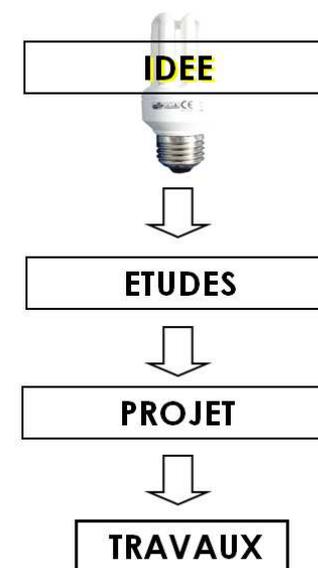
1. MÉTHODE

2. FORCES & FAIBLESSES

3. PISTES D' ACTIONS

Approche territoriale des besoins

Approche ménage sur le déroulement d'une opération





## Stade IDEE

?

Quelles aides financières ?

Quels produits ?

Quels prix ?

Quel retour sur investissement ?

# Analyse Force/Faiblesse : Stade IDEE

ENJEUX	FORCES	FAIBLESSES	ACTIONS
Nécessité de sensibilisation des propriétaires à se poser les bonnes questions	Nombreux supports existants	Trop nombreux Parfois peu adapté	⇒ Communication à cibler & à adapter au public (concret – parlant – local)
	Organismes de conseil à leur écoute	Méconnaissance de leur existence	⇒ Faire mieux connaître les organismes de conseil
Solvabilisation des ménages en difficulté	Nombreuses aides existantes	Méconnaissance des aides et de leur effet levier	⇒ Harmonisation des aides ⇒ Soutien renforcé des collectivités vers ce public
		Inéligibilité des ménages à certains prêts	⇒ Caution par certains organismes à déterminer
		Difficulté à effectuer les démarches	⇒ A accompagner au cas par cas ⇒ Coordination des acteurs

# Stade PRE-ETUDE



? Quelles aides financières ?  
Quels produits ?  
Quels prix ?  
Quel retour sur investissement ?

**PRÉ-DIAGNOSTIC**  
énergétique  
Analyse en coût global



**Accompagnement au montage de dossiers**

? Quelles solutions techniques pour assurer la qualité architecturale de mon projet ?  
Comment assurer leur intégration paysagère & urbanistique ?

  
**Avis technique & juridique**

**Avis éclairé & objectif**



# Analyse Force/Faiblesse : Stade PRE-ETUDE

ENJEUX	FAIBLESSES	FORCE	ACTIONS
Identification du bon interlocuteur	Cloisonnement des intervenants	Complémentarité des approches	⇒ Fédérer les acteurs en réseau ⇒ Communiquer sur le réseau
	Manque de moyens des organismes de conseil pour traiter la demande	Complémentarité des savoirs - faire	⇒ Coordination des acteurs ⇒ Formation de personnes relais



**IDEE**

Analyse préliminaire

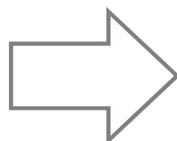


Recours à un MOE :  
un Architecte ou à un AMO



Consultation des Entreprises

**ETUDES**

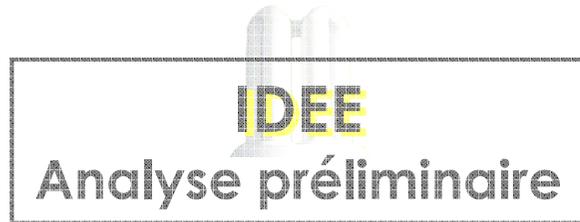


**DIAGNOSTIC  
THERMIQUE**  
par le MOE, l'AMO  
ou les entreprises

# Analyse Force/Faiblesse : Stade ETUDES

ENJEUX	FORCES	FAIBLESSES	ACTIONS
Réalisation d'un diagnostic thermique	Existence de nombreux pré-diagnostic gratuits	Coût des diagnostics - Manque d'information du public sur leurs différences	⇒ Communiquer sur l'intérêt des différents diagnostics
		Diagnostiques privés peuvent être orientés	⇒ Privilégier le passage par des organismes sans visée commerciale
	Prise en compte du diagnostic par les aides de l'ANAH	Prop. Occ. non éligibles aux aides de l'ANAH non concernés	⇒ Elargir la conditionnalité du diagnostic aux autres aides locales
Qualité du diagnostic	Bonne expertise des acteurs de la filière bâtiment	Difficulté de mobiliser les artisans aux formations	⇒ Soutenir l'échange de bonnes pratiques et la formation des artisans

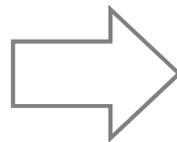
# Stade PROJET



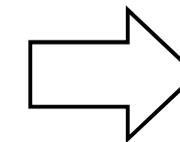
Recours à un MOE :  
un Architecte ou à un AMO



Consultation des Entreprises



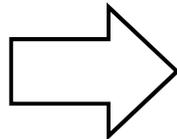
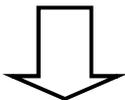
**DIAGNOSTIC  
THERMIQUE**  
par le MOE, l'AMO  
ou les entreprises



**RÉPONSES AUX  
QUESTIONS**

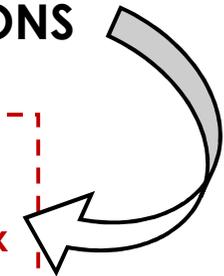


**Avis  
éclairé & objectif**



Contact des financeurs  
Montage des dossiers  
de subvention

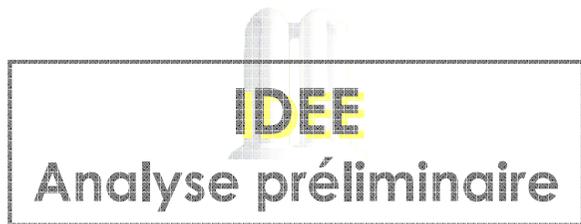
**Choix des  
Entreprises  
& des Matériaux  
en fonction**



Choix des Entreprises

# Analyse Force/Faiblesse : Stade PROJET

ENJEUX	FORCES	FAIBLESSES	ACTIONS
Engagement des travaux	Accompagnement du public par l'EIE, les animateurs d'OPAH, les CESF	Distance entre le public & l'EIE	⇒ Mettre en place des permanences déconcentrées de l'EIE ⇒ Former les personnes relais ⇒ Coordonner les acteurs
Bon choix de l'entreprise	Existence des labels de compétence reliés par la plateforme Artisans Durables	Méconnaissance du public	⇒ Soutien aux labels de compétence & mise en valeur de la plateforme Artisans Durables



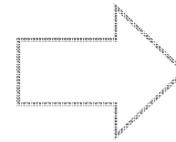
Recours à un MOE :  
un Architecte ou à un AMO



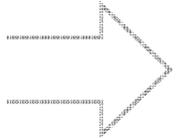
Consultation des Entreprises



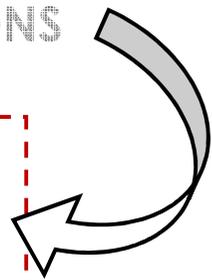
**DIAGNOSTIC THERMIQUE**  
par le MOE, l'AMO  
ou les entreprises



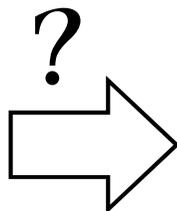
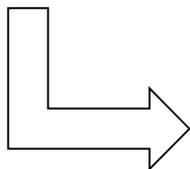
**RÉPONSES AUX QUESTIONS**



Contact des financeurs  
Montage des dossiers  
de subvention



Choix des Entreprises



Quelle garantie sur la performance énergétique réelle après travaux ?



## Stade TRAVAUX

# Analyse Force/Faiblesse : Stade TRAVAUX

ENJEUX	FORCES	FAIBLESSES	ACTIONS
Garantie de l'efficacité énergétique réelle des travaux	Suivi des travaux par un professionnel pris en charge par l'ANAH	Ne concerne que les propriétaires éligibles aux aides de l'ANAH	⇒ Soutien à la Formation des artisans locaux
		⇒ Manque de savoir-faire en cas d'auto-réhabilitation	⇒ Mise en place d'ateliers encadrés par des professionnels
	Différents contrôle de performance après travaux existent : DPE – Certification – Test d'étanchéité à l'air	Coût supplémentaire pour le ménage	⇒ Etudier l'intérêt de conditionner certaines aides à ce contrôle



1. MÉTHODE

## Approfondissement des pistes d'actions identifiées

2. FORCES  
&  
FAIBLESSES

## Actions pour renforcer les dispositifs d'incitation

3. PISTES  
D' ACTIONS

Actions pour mettre à disposition  
des moyens supplémentaires

# SCoT partenaire privilégié du Contrat Local d'Engagement (CLE) départemental

- **Contexte :**

**63%** de propriétaires occupants pour le département  
(contre *57% au plan national*)

- **Souvent de conditions très modestes :**

- Potentiellement éligibles aux aides de l'ANAH :  
un peu plus de 60 000 ménages, soit **57% des propriétaires occupants** (contre *47% au plan national*)
- Éligibles aux aides du programme « Habiter Mieux » :  
23 600 ménages, soit **22% des propriétaires occupants** (contre *19 % au niveau national*)
- Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) :  
11 100 logements, soit **7,6 % du parc privé départemental** (source : FILOCOM, 2005).

- **Dans des logements anciens généralement peu isolés :**
  - Logements de Propriétaires Occupants d'avant 1949 : 41%
  - Logements de Propriétaires Occupants entre 1973 & 1949 : 22%  
(source FILOCOM 2009).
- **Deux catégories d'occupants prédominant dans les maisons anciennes :**
  - les retraités et personnes seules âgées
  - les jeunes couples d'ouvriers et employés avec enfants, souvent en zone rurale.
- **Problèmes associés :**
  - Problème de financement pour des opérations incontournables de rénovation
  - Problème du maintien à domicile pour les personnes âgées

# SCoT partenaire privilégié du Contrat Local d'Engagement (CLE) départemental

- **Objectifs :**

- Faciliter l'accompagnement des opérations par les partenaires locaux et leur coordination
- Renforcer la connaissance du dispositif « *Habiter Mieux* » et de l'effet levier des aides

- **Moyens :**

- Appui aux communautés de communes et communes du SCoT en termes d'ingénierie, d'animation et de communication :
  - Création d'un guide incitatif prenant en compte la typologie de l'habitat des Vosges Centrales et l'effet levier des aides
  - Calendrier d'animations spécifiques délocalisées dans chaque COMCOM et communes HORS OPAH s'engageant dans le CLE
  - Sensibilisation des travailleurs sociaux et des accompagnants de vie aux dispositifs d'aide et à la sobriété énergétique –  
Mise à disposition d'outils

# Programme d'animation tout public

- **Objectifs :**

- Elargir la communication du CLE à l'ensemble des propriétaires occupants
- Faire mieux connaître les organismes d'assistance-conseil

- **Moyens :**

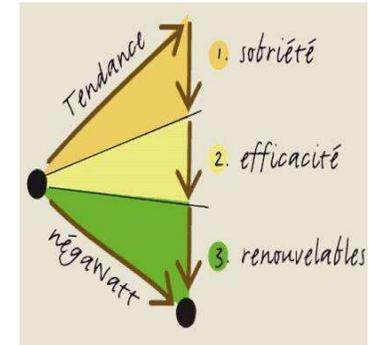
- Renforcer l'accompagnement du public :
  - Mise en place de permanences décentralisée de l'EIE
  - Former les agents de développement des COMCOM pour relayer l'information
- Programmer des animations spécifiques sur tout le territoire
  - Par COMCOM
  - Au niveau des Comités de Quartiers
  - Au niveau des collèges, lycées & écoles

Exemples : animations caméra thermique – ateliers rénovation thermique encadrés par des professionnels – concours *familles à énergie positive* relayé auprès des jeunes

# Harmoniser les politiques locales de soutien à la maîtrise de l'énergie

- **Objectifs :**

- Favoriser l'efficacité des travaux financés :
  - en procédant dans l'ordre : isolation avant ENR
  - en priorisant les travaux par un diagnostic thermique
- Soutenir la filière locale liée aux éco-matériaux



- **Moyens :**

- Conditionner les subventions au suivi des préconisations d'un diagnostic thermique
- Intégrer les diagnostics thermiques aux dépenses subventionnables
- Intégrer systématiquement une prime aux éco-matériaux



1. MÉTHODE

## Approfondissement des pistes d'actions identifiées

2. FORCES  
&  
FAIBLESSES

Actions pour renforcer les  
dispositifs d'incitation

3. PISTES  
D' ACTIONS

Actions pour mettre à disposition  
des moyens supplémentaires

# Etudier la valorisation de Certificats d'Economie d'Energie (CEE) sur le SCoT

- **Objectifs :**

- Permettre une démultiplication des moyens de soutien à la maîtrise de l'énergie sur le SCoT

- **Moyens :**

- Initier l'échange d'expériences avec les territoires engagés sur ce type de démarche
- Détailler les démarches administratives à mettre en place, leur coût et leur durée, le potentiel financier des CEE du SCoT
- Initier l'expérimentation sur des PIG ou OPAH pilotes
- Organiser des réunions de sensibilisation aux CEE

# Défiscalisation des taxes foncières pour la maîtrise de l'énergie et la mise en œuvre d'énergies renouvelables

- **Objectifs :**
  - inciter financièrement les particuliers à construire ou rénover performant et à recourir aux énergies renouvelables
- **Moyens :**
  - Sensibiliser les communes à proposer ces mesures fiscales pour inciter les propriétaires
  - Accompagner juridiquement et administrativement les communes volontaires



# Plan Climat-Energie Territorial

EPINAL, 16 Mai 2011

Merci de votre attention...