

# Suivi du SCoT

## La révision avance ...

### • Rédaction du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

L'Agence SCALEN présentera le DOO au comité de pilotage politique de révision lors des trois réunions suivantes :

- **Le 27 octobre 2017** sur le renforcement de l'armature urbaine,
- **Le 17 novembre 2017** sur les ressources du territoire,
- **Le 8 janvier 2018** sur l'ensemble du document et l'intégration du DAAC.

### • Document d'Aménagement Commercial DAAC :

Le DAAC a pour objectif de dresser les contours de la stratégie de développement commercial et artisanal du territoire du SCoT et de la rendre plus lisible pour les investisseurs et les acteurs économiques. L'Agence SCALEN chargée de réaliser ce document a animé 6 ateliers :

- **1 juin** : présentation de l'outil DAAC au sein de la boîte à outil à disposition des collectivités territoriales,
- **8 juin** : présentation du diagnostic et du contexte commercial national et local,
- **19 juin** : sur les Grands Pôles de rayonnement métropolitains et avec les acteurs de la profession,
- **4 septembre** : « Pôles de proximité » (urbains, ruraux et politique de la ville),
- **18 septembre** : les outils à mettre en œuvre pour mettre en application le DAAC,
- **9 octobre** : synthèse des travaux avant validation en comité de pilotage politique.

## TEPCV aussi ...

### • 3 juillet 2017 : Conférence annuelle des Maires sur le thème de la Mobilité

Monsieur Michel Heinrich, Président du Syndicat, a ouvert la conférence par un exposé sur les enjeux de la mobilité. Puis, deux tables rondes ont permis aux représentants de l'Etat, de la Région Grand Est, du Conseil Départemental et des intercommunalités de débattre sur les enjeux et les bases d'une future gouvernance locale. A la fin de cette manifestation les participants ont signé une déclaration commune d'intention de coopérer sur les problématiques liées à la mobilité et de fonder un groupe de travail à cet effet.



### • Les 3 schémas thématiques en voie d'achèvement :

Les schémas réalisés feront l'objet de guides, qui seront présentés et diffusés à tous les élus lors des trois réunions territorialisées à Xertigny, Charmes et Epinal :

- Schéma structurant de la mobilité, des transports et du numérique,
- Schéma de déploiement de l'économie circulaire,
- Schéma de développement des énergies renouvelables,
- Etudes de consolidation des pôles structurants,
- Projet agricole, forestier et environnemental.

D'autres réunions de concertation sont aussi menées :

- **28 septembre** : réunion du Groupe de travail Bois-Energie,
- **18 octobre** : réunion du Groupe de travail pour la préfiguration d'une société d'investissement participatif en faveur des énergies renouvelables,
- **23-24 octobre** : ateliers de concertation pour développer l'économie circulaire dans trois sites pilotes, zone d'activité de la route de Chamagne à Charmes, zone d'activité à Arches et aéroport de Juvaincourt.

## Les rendez-vous de la Fédération nationale des SCoT

- **10 octobre** : rencontre des SCoT du Grand Est/Bourgogne Franche-Comté à Metz sur le thème « SCoT et Inter-territorialité »,
- **29 novembre** : assemblée générale de la Fédération des SCoT à Paris avec la restitution des études sur le commerce et les SCoT de demain, inscription, *Cécile Gondard au 01 40 41 84 10*

Pour en savoir plus : [www.fedescot.org](http://www.fedescot.org)

Directeur de publication

Michel HEINRICH  
Président du Syndicat

Diffusion

1 500 exemplaires conçus & réalisés en interne

Illustration

D'après l'image réalisée par Antonio GACIA,  
Imagerie d'Epinal

Syndicat Mixte du SCoT des Vosges Centrales

4, rue Louis Meyer 88190 GOLBEY

Tel : 03 29 32 47 96

[syndicat@scot-vosges-centrales.fr](mailto:syndicat@scot-vosges-centrales.fr)

[www.scot-vosges-centrales.fr](http://www.scot-vosges-centrales.fr)

## SOMMAIRE

DOSSIER BIMBY

Construire dans son jardin

Actualités diverses

# INFO

2<sup>D</sup> SEMESTRE 2017

Communauté  
de commune de  
Mirecourt -  
Dompaire

Communauté  
d'Agglomération  
d'Epinal

# SCoT

## Vers la dernière étape de la révision...



Engagée depuis 2014, la révision du SCoT progresse avec la rédaction de la dernière pièce : le Document d'Orientations et d'Objectif (DOO), suite à de nombreuses réunions de concertation avec les élus et les partenaires du SCoT. L'arrêt du SCoT révisé est prévu au printemps prochain pour une approbation fin 2018. Ceux qui n'auraient pas encore pu donner leur avis pourront toujours le faire car il est prévu de nouvelles réunions dans le cadre plus officiel de la concertation formelle ou lors des dernières réunions territorialisées ou thématiques.

Déjà, il est temps d'anticiper la mise en œuvre du SCoT grâce au programme TEPCV. La conférence des Maires du 3 juillet dernier a permis d'évoquer la nouvelle gouvernance à construire dans le domaine de la mobilité. La démarche de densification douce a pris son essor avec un stand « Bimby » au salon Habitat Bois et lors de permanences sur le reste des Vosges Centrales. Des ateliers d'information et de concertation sont prévus cet automne dans trois sites pilotes sur le thème de l'économie circulaire. Les réflexions se poursuivent également pour développer les énergies renouvelables. Enfin, l'ensemble des études menées sera restitué plus largement auprès de tous les élus lors de trois réunions territorialisées prévues en fin d'année.

Bonne rentrée à tous...

Michel Heinrich, Président du Syndicat

**Bureau : 5 décembre 2017**

17h30, 4, rue Louis Meyer, GOLBEY

**Comité Syndical : 18 décembre 2017**

18h, Espace Cours, EPINAL

## AGENDA SCoT VOSGES CENTRALES :

**Conférence TEPCV 2017 :**

- **Territoire en transition : 18 décembre 2017**

20h, Espace Cours, EPINAL

**Réunions territorialisées :**

- **30 novembre 2017**

18h, Salle polyvalente, XERTIGNY

- **12 décembre 2017**

18h, Salle de l'Espée, CHARMES

- **14 décembre 2017**

18h, Grand Salon, 9 Rue Général Leclerc, EPINAL

**Réunion CC Mirecourt-Dompaire :**

- **13 décembre 2017**

18h, Pôle intercommunal, 3 Rue Charles Gérôme, DOMPAIRE

## AUTRES EVENEMENTS NATIONAUX :

**AG de la Fédération des SCoT : 29 novembre 2017**

PARIS

**Rencontre SCoT : 10 octobre 2017**

METZ

**BIMBY : promouvoir un urbanisme économe en foncier et en énergie**

Démarrée depuis le mois de janvier, la démarche BIMBY s'inscrit dans le cadre du programme, « Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte » (TEPCV), porté par le Syndicat du SCoT. Elle vise à tester un moyen de densification douce des enveloppes urbaines et de réduction de l'étalement urbain qui pourra venir compléter les autres modes d'intervention sur le bâti existant (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, Programme « Habiter mieux », Programme d'Intérêt Général « réhabiliter mieux », Résorption de l'habitat insalubre...).

Cette démarche propose aux propriétaires occupants, qui le souhaitent, de vendre une partie de leur jardin pour faire évoluer leur patrimoine foncier et immobilier avec de nouveaux projets. De ce fait une division parcellaire peut permettre la construction d'un nouveau logement. Le bénéfice de la vente devient une source de financement pour le propriétaire afin de prendre en charge des travaux de réhabilitation, de rénovation thermique, d'adaptation du logement actuel au maintien à domicile, ou encore de la construction d'une extension pour soi ou un proche.

Ainsi en agissant par petites touches ponctuelles à travers l'ensemble du territoire, la démarche BIMBY permettra d'une part, de mettre sur le marché foncier des terrains à prix accessible et d'autre part, sur le long terme, d'améliorer qualitativement les biens disponibles sur le marché immobilier. Tout cela évite de lourds et coûteux équipements publics d'infrastructure, ces espaces étant déjà équipés.

**Comment est mise en œuvre la démarche BIMBY ?**

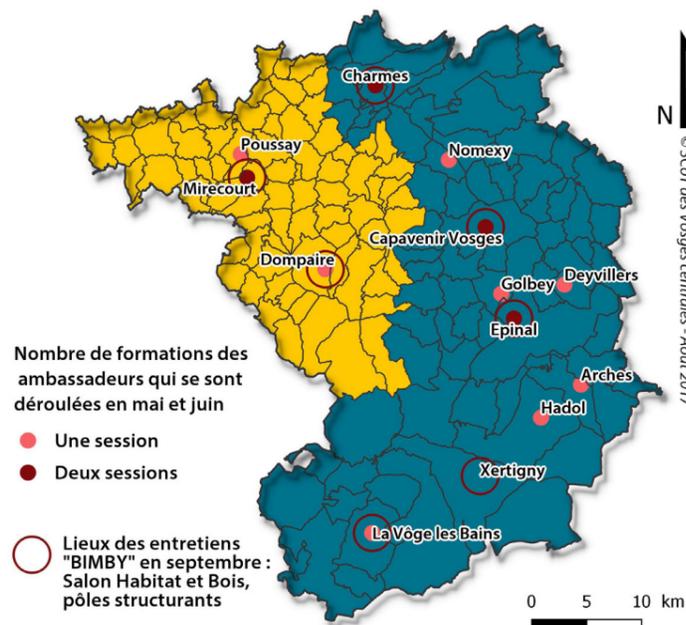
Le Syndicat a missionné l'équipe d'urbanistes BIMBY du « Lab InVivo » pour assurer une animation auprès de communes volontaires et apporter des conseils aux particuliers intéressés afin de les aider à murir leurs projets (écoute et compréhension de leurs besoins, maquette 3D, information sur les dispositifs locaux d'aides). Ensuite, le relai sera passé aux acteurs locaux de l'immobilier, pour la réalisation des projets.

Au départ, la démarche était seulement prévue auprès de quelques communes pilotes. Lors de la conférence de lancement du 19 décembre 2016, les élus ont souhaité élargir cette invitation à toutes les communes des Vosges Centrales. Il s'agit d'un nouveau défi pour l'équipe « Lab InVivo » habituée à travailler sur des territoires plus réduits.

**Les élus « Ambassadeurs BIMBY » locaux**

Dans un premier temps, une étude préalable a été réalisée par le « Lab InVivo » qui confirme l'existence d'un important potentiel foncier mobilisable par division parcellaire.

Puis, l'animation s'est engagée pour informer la population du dispositif BIMBY. Les élus locaux se sont fortement mobilisés pour sensibiliser les habitants de leur commune. 121 maires, adjoints, conseillers et techniciens municipaux, représentant 98 des 154 communes du SCoT, sont aussi devenus les « ambassadeurs BIMBY » de leur commune. Ils ont été formés durant les mois de mai et juin par l'équipe « Lab InVivo » (16 réunions territorialisées dans les communes)

**Animation "BIMBY" en 2017**

Des animations ont été organisées au cours de l'été pour les « ambassadeurs BIMBY » afin de les encourager dans leur rôle de relais d'information :

- À Deyvillers le 10 juillet s'est déroulée une visite à pied présentant le potentiel BIMBY de la commune, suivie d'un apéritif convivial en présence de la presse.



- À Xertigny le 8 août a été projeté le documentaire d'Olivier Bories « Des champs et des maisons », suivi d'un pot convivial.

**200 entretiens auprès des propriétaires intéressés**

La troisième étape a été l'accueil de plus de 200 ménages intéressés par l'expérience BIMBY lors du salon Habitat et Bois d'Épinal du 21 au 24 septembre 2017 et dans les pôles structurants du territoire (Capavénir Vosges, Mirecourt, Charmes, Dompierre, Xertigny et La Vôge-les-Bains). Durant ce temps fort une soixantaine de propriétaires ont souhaité approfondir leur projet en prenant un second rendez-vous. Ce résultat est un premier succès et témoigne de l'intérêt des habitants pour cette nouvelle approche de l'urbanisme.

Au salon Habitat et Bois, un stand a été aménagé à proximité des stands de l'Agence Locale de l'Énergie, de Climaxion et de l'ANAH, afin de faciliter les coopérations par des conseils sur les travaux d'amélioration des logements et d'économies d'énergie.

Durant le salon, environ 100 ménages ont bénéficié d'un entretien gratuit avec l'équipe « Lab InVivo », le reste ayant été assuré dans les permanences des communes. Des conseils techniques, financiers, d'aménagement ou encore urbanistiques auront aidé les ménages à cheminer dans leur réflexion. Certains sont repartis avec des projets bien avancés, tandis que d'autres ont esquissé plusieurs scénarios et se laissent le temps de mûrir leur décision. Afin d'associer d'ores et déjà, les acteurs de l'immobilier, un petit déjeuner d'information a été organisé le 15 septembre en mairie d'Épinal à l'intention des professionnelles de l'acte de bâtir (agents immobiliers, géomètres, notaires, architectes, constructeurs). D'autres rencontres vont suivre pour faciliter le contact entre les ménages porteurs de projets et les professionnels de l'immobilier.

Pour réfléchir à vos projets !



**Une première restitution de ces animations sera présentée aux « ambassadeurs BIMBY » à Deyvillers, salle d'activités, le 8 novembre de 18h30 à 20h30.**

**Le comité de pilotage de la démarche BIMBY se réunira le 27 novembre au Grand Salon de la mairie d'Épinal de 14h30 à 16h30.**

Les chiffres clés

154 communes, 40 000 unités foncières type maison individuelle :

- 1170 m<sup>2</sup> de taille médiane
- 50% des logements ont une surface entre 70 et 110 m<sup>2</sup>
- 30% du bâti antérieur à 1900
- 27% du bâti construit entre 1950 et 1980