



Particuliers - Copropriétés - Entreprises - Bailleurs Sociaux - Collectivités Locales



Les C2€ ? Un recette financière à ne plus négliger dans vos travaux de rénovation





# La société CEENERGIE ? Une offre globale et locale

### Une volonté:

Participer, à son niveau, à la transition énergétique de la Région Lorraine

## Une priorité:

Rénover thermiquement les bâtiments existants

## Des compétences :

Trois ingénieurs qui ont plus de 15 ans d'expérience

## Une offre globale:

- Audit énergétique
- Accompagnement technique
- Solutions de financements
- Assistance à la certification ISO 50001 (SME)
- Formations







Particuliers - Coproprietes - Entreprises - Ballieurs Sociaux - Collectivites Locales

# Les Certificats d'Economie, CEE, Certificats Blanc?

### Le Principe des CEE en quelques mots :

C'est un dispositif gouvernemental\* obligeant les producteurs d'énergie *(obligés)* et les distributeurs de carburants à subventionner les investissements d'économies d'énergie de leurs clients (des particuliers, des entreprises, des EPCI, des bailleurs sociaux).

#### Concrètement:

Un énergéticien préfère donner un chèque à un de leurs clients qui réalise une opération d'économie d'énergie plutôt que de payer 5 fois plus en pénalité à l'état (*Prix d'un C2*€ = 3,7 €\*\* - *Pénalité 200* €)

### Les opérations couvertes (210) sont sur les secteurs :

- Du bâtiment Résidentiel et Tertiaire : isolation du bâti, chauffage, ECS, éclairage..etc
- De l'Industrie : moteurs, compresseurs, utilités électriques, etc..
- Du Transports : Pneu basse consommation, conduite économe, unité de transport fluviale..etc
- De l'Agriculture : Pré-refroidisseur de lait, contrôle du moteur d'un tracteur..etc
- Des Réseaux : Luminaire d'éclairage extérieur, Horloge astronomique pour l'EP..et

#### Sources:

\*loi n°2005-781 du 13 juillet 2005 fixant les orientations de la politique énergétique, dite loi POPE.

\*\*Prix référencé sur le registre national des C2E au mois de mars 2013

\*\*\*\*http://www.developpement-durable.gouv.fr/1-le-secteur-du-batiment.html







# Un exemple de calcul concret d'une opération s'il vous plait!

### Une Commune Lorraine isole les murs par l'extérieur d'une école :

#### Données :

- Mode de chauffage : fioul
- Surface à isoler : 430 m2
- Résistance Thermique de l'isolant ≥ 2,4 m2.K/W

#### Fiche standard – BAT-EN-05

Montant er	n kWh cumac /	m² d'isolant			
Zone	Énergie de chauffage				
climatique	Électricité	Combustible			
H1	3 900	6 100			
H2	3 200	5 000			
Н3	2 100	3 300			

Sı	urface d'isolant posé (m²)
	S

Secteur d'activité	Facteur correctif	
Bureaux	0,5	
Enseignement, commerces, hôtellerie, restauration	0,6	
Santé	1,1	
Autres secteurs	0,5	***************************************

- Volume de CEE généré : 1.573 MWh cumac
- Montant des travaux : +/- 55.900 € HT
- Recette commune au prix EMMY : **5.901 € HT**
- Taux de couverture : 9%





# Cas des Collectivités & des Bailleurs sociaux (éligibles):

### 1 – En partenariat avec un producteur d'énergie :

- Prospecter un producteur d'énergie partenaire en AMONT de la passation du marché public,
  - Respect règlementaire du rôle moteur et incitatif à la charge du producteur d'énergie.
- Négocier un prix de rachat conventionné,
- Transmettre les pièces pour instruction à l'obligé à la fin des travaux.

# Avantages:

- + Prise en charge administrative
- + Perception de la recette rapide (2 mois)

# **O** Limites:

- Prix de rachat des CEE
- Convention pluriannuelle





#### Cas des Collectivités & des Bailleurs sociaux :

### 2 – En son nom propre:

- Ouverture du compte sur le registre national des C2E www.EMMY.fr
- Instruction de la demande d'attribution des C2E sur le compte EMMY :
  - Collectes des pièces après travaux : factures acquittées, PV de réception des travaux.
  - Saisie des opérations,
  - Envoi du dossier d'attribution des C2E au Pôle National
- Vente de grés à grés en direct sur le marché d'échange EMMY.

# - Avantages:

- + Autonomie
- + Prix de cession au prix du marché

# ○ Limites :

- Affecter une ressource interne
- Délais d'attribution long (6 mois)





#### Cas des Collectivités & des Bailleurs sociaux :

- 3 Mandater un tiers pour déposer au nom de la Commune (Solution du SCOT) :
- Prospecter un tiers mandataire,
- Négocier une convention de mandat / mandataire,
- Transmettre les pièces au mandataire pour instruction,
- Signer et envoyer la demande d'attribution de C2E.

# - Avantages:

- + Prise en charge administrative
- + Accompagnement technique amont / aval
- + Vente réalisé par un expert

# O Limites:

- Délais d'attribution long (6 mois)
- Coût de la prestation?





### Cas des particuliers : un choix contraint et varié La contrainte :

Le particulier, contrairement aux collectivités et bailleurs sociaux ne peut pas déposer en son une demande d'attribution des CEE. Il est contraint de passer par un obligé pour se voir attribuer ses CEE.

#### Les difficultés techniques :

La demande doit s'effectuer en amont du déclanchement des travaux (avant la signature des devis) L'instruction et la compilation des pièces règlementaires pour constituer le dossier de demande de CEE

- Attestation(s) de fin de travaux co-renseignée(s) par le bénéficiaire et l'(les) artisan(s)
- Devis non signé(s), devis signé(s),
- La ou les facture(s) acquittée(s)

#### Le Prix de rachat :

C'est une vrai difficulté pour le consommateur de faire un choix éclairé. Il existe autant d'offres de valorisation que d'acteurs sur ce marché opaque;

- Bons d'achats : Leclerc, Auchan, Mr Bricolage, Castorama, Leroy Merlin..etc
- Prêt à taux bonifié : EDF bleu ciel, Région Lorraine (Prêt Climat énergie), ANAH
- Bien de consommation : COPEO...ect
- Prime en cash de 1,5 à 3,2 € MWh cumac : UEM, CPE (Total), CertiNergy, CerEco, GEOPLC,..etc





# L'offre CEENERGIE ? Une volonté, le chèque le plus élévé!

### Un C2E chez Mr Dupont ou chez Md FABRE est strictement identique donc :

- Un seul critère de décision : le montant reversé 2.7 € /MWh cumac
- Des différences essentielles : la simplicité le service client la transparence

#### Comment CEENERGIE propose sa meilleure offre ?

- Réduire sa marge par un gain de productivité
- Interroger plusieurs producteurs d'énergie partenaires
- Fédérer plusieurs artisans Lorrains avec la même volonté







L'offre CEENERGIE ? Une volonté, le chèque le plus élevé!

Notre site internet: WWW.CEENERGIE.COM

- Une simulation « bouquet de travaux » en 30 secondes
- Une demande d'offre en 1 clic
- Une assistance 100%

#### Simulateur Prime Energie de CEENERGIE

#### Montant de la prime CEENERGIE :

.lusqu'à 2 107.65 €



Attention: Pour bénéficier de notre Prime Energie, vous devez vous inscrire AVANT d'avoir signé les devis et débuté les travaux!

- Le montant des Primes CEE de CEENERGIE est fourni à titre indicatif. il varie en fonction des caractéristiques de votre logement et de vos travaux.
- Pour bénéficier des Primes CEE de CEENERGIE l'inscription sur le site doit être impérativement antérieure au déclenchement des travaux d'économies d'énergi (signature de devis, achat et/ou livraison de matériel, commande, versement d'acompte, début des travaux).
- La réalisation des travaux d'économies d'énergie doit obligatoirement être réalisée par un professionnel.
- Offre valable jusqu'au 31 décembre 2013.

JE M'INSCRIS

#### Vous avez choisi les paramètres suivants

Energie : Combustible

Type de Bâtiment : Maison individuelle

Zone Thermique : H1

Travaux	Critères Techniques	Quantité	Calcul	Total
Isolation des murs	$R >= 2.8 \ m2.K/W$	100 m <sup>2</sup>	8,37 € par m² posé	837.00 (
Isolation toiture	R >= 5 m2.K/W	100 m²	5,13 € par m² posé	513.00 (
Chaudière biomasse	n = 85% en auto ou n >= 80% en manuel	1	621,00 € par chaudière	621.00
VMC double flux		1	136,65 € par VMC	136.65 (

REFAIRE UNE SIMULATION





# SCOT des Vosges - Bilan des opérations déposées en 2012 ?

### 5 Communes participantes:

- 9 opérations instruites Volume C2E = 2.499 MWh cumac,
- Estimation du prix de cession sur le marché EMMY\*= 9.371 € HT (\*Cours de Mars 2013)

Lieux	Adresse	SHAB (m2)	Chauffage	Types Opérations & Fiches Standards	Début	Fin	m2	Facture	MWh cuma
Commune des FORGES - 10 rue	e de la Mairie 88390 - SIREN 218 801 78	85 - Contac	t Mr ROUC	GEY 06 70 88 07 47 - jmr.lesforges.mairie@oranç	ge.fr				85,46
Logement communal	14,route de Mirecourt	80		Chaudière de type condensation - BAT-TH-02	02-janv	31-janv		Х	61,00
Logement communal	14,route de Mirecourt	80	Combustible	Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant - BAT-EN-04	02-juil	12-juil	4,01	X	24,46
Commune d'HADOL - 43 Place d	de la Mairie 88220 - SIREN 218 802 254	- Contact I	Mr COLIN (	03 29 32 52 09 - mairie.hadol@wanadoo.fr					106,44
La poste centrale	427, rue de la poste	81	Combustible	Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant - BAT-EN-04	juil-11	déc-11	11,94	X	23,88
Ancienne école Guménil	706, route de Dinozé	105	Combustible	Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant - BAT-EN-04	juil-11	janv-12	26,21	X	82,56
Commune de THAON LES VOSGES 88150 - SIREN 218 804 656 - Contact Mr VISINE 06 81 96 14 71 - tvisine@ville-thaonlesvosges.fr							520,90		
Groupe scolaire de Gohypré	22 avenue de Pasteur	2790	Combustible	Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant - BAT-EN-04	30-juil	10-août	10,32	X	32,51
Ecole élémentaire de Bouxière	6 Rue 2ème Db 88150 Thaon-les-Vosges	2680		Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolant - BAT-EN-04	30-juil	10-août	15,48	X	58,51
Vestiaire du Stade Lederlin	Avenue Armand Lederlin	491	Combustible	Isolation de combles ou de toitures - BAT-EN-01	sept	oct	226,25	X	429,88
Commune de XERTIGNY - 1 le c	:hateau 88220 - SIREN 218 805 307 - Co	ontact Md N	MENGIN 03	29 30 10 34 - sg@mairie-xertigny.fr					1 573,80
Ecole primaire d'Amerey	1120 Rue Grande Rue d'Amere	606	Combustible	Isolation des murs par l'intérieur - BAT-EN-02	11-juiilet	06-déc	430	Х	1 573,80
Commune de CHANTRAINE - 7	impasse Payonne 88000 - SIREN 218 8	00 878 - Co	ontact Md I	BEGEL 03 29 30 10 34 - bp.begel@mairie-chantr	aine.fr				213,00
Eclairage public	Rue Général Leclerc			Luminaire pour tube fluorescent T5 - BAT-EQ 01	22-mai	21-juin		X	213 000,00





Particuliers - Copropriétés - Entreprises - Bailleurs Sociaux - Collectivités Locales

# SCOT des Vosges - Estimations des actions prévues pour 2013 ?

### 4 Communes participantes:

- 13 opérations prévues Volume C2E = 3.001 MWh cumac,
- Estimation du prix de cession sur le marché EMMY\*= 11.254 € HT (\*Cours de Mars 2013)

#### Opérations d'économie d'énergie des communes du SCOT des Vosges Centrale - Demande de C2E

Nature de l'Opération	Adresse	Début	Fin	Facture	MWh cumac
ARCHETTES - 54 route d'EPINAL - 88380 - SIREN 218 800 126 - Mai	re Mr Joel MAROT - mairie.archettes@wa	nadoo.fr			820
	54, routre d'EPINAL				820
TREMONZEY - 16 place de Centre - 88240 - SIREN 218 804 797 - Ma	aire Mr Rémi RITTER - tremonzey@free.fr				605
Réhabilitation de bâtiments communaux avec créations de 3 logements	11, route d'Avière				605
LA CHAPELLE AUX BOIS - 1 place de la Mairie - 88240 - SIREN 217	200 625 - Maire Mr Benoit AUBRY - Iacha	pelleauxboi	s@wanado	o.fr	1 500
Réhabilitation du bâtiment de la Mairie	1 place de la Mairie				1 500
GREY LES SURANCE - 4 rue de l'église - 88240 - SIREN 218 802 21	3 - Maire Mme Christiane LAGAUDE - cor	nmunedegr	uey@wanad	doo.fr	76
Réhabilitation du bâtiment de la Mairie	1 place de la Mairie				76
					3 001

Département - Vosges	
Zone Climatique - H1	

Valeur CEE 150313	3,75	11 254 €





Particuliers - Copropriétés - Entreprises - Bailleurs Sociaux - Collectivités Locales

# Merci pour votre attention - Pour nous contacter :



#### Eric Muñoz

Ingénieur des Mines Expert en économie d'énergie

Tél.: 03 82 82 35 61 Mobile : 06 49 92 18 03 eric.munoz@ceenergie.com