Réunion du 28 Avril 2016

Révision du SCoT des Vosges Centrales

SCOT
Schéma de Cohérence Territoriale
SYNDICAT MIXTE
DU SCOT DES
VOSGES CENTRALES

Plan de l’exposé

- **Qu’est-ce qu’un SCoT ?**
- **Territoire des Vosges Centrales**
- **Les grands constats du diagnostic**
- **Enjeux et premières grandes orientations**

1 – Qu'est-ce qu'un SCoT

Qu’est-ce qu’un SCoT ?

C’est un document de planification défini par les élus qui crée les conditions de :

- ✓ **L’équilibre entre le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la revitalisation des centres urbains et ruraux, la préservation des espaces forestiers et agricoles; la protection des sites et des paysages**
- ✓ **La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale, la diminution des obligations de déplacements**
- ✓**la maîtrise de le développement des énergies renouvelables**

La composition d'un SCoT ?

Ce document fixe les orientations générales d'organisation du territoire sur 20 ans avec une révision tous les 6 ans.

Il est composé par :

1. Un rapport de présentation (diagnostic, état des lieux)
2. Le Projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD) qui définit les grands objectifs politiques pour l'aménagement et le développement durable
3. Le Document d 'Orientations et d'Objectifs (DOO) : partie juridiquement opposable aux PLU et aux cartes communales (délais d'un an, pour une modification et de 3 ans en cas de révision).

Le PADD définit
des axes stratégiques
et des principes généraux

Le DOO précise
les objectifs
et formule les règles

Les ACTEURS territoriaux
les appliquent selon
le contexte local

Énonce le projet de territoire

Détermine les grands équilibres territoriaux et les principes d'organisation des espaces urbanisés

Fixe les objectifs des politiques publiques

Donne un contenu opérationnel aux orientations du PADD
(vocation et droit des sols)

Prescriptions
Préconisations
Recommandations

Programmation territorialisée des objectifs

La mise en compatibilité des documents d'urbanisme

La mise en cohérence des politiques publiques

Pourquoi réviser le SCoT voté en 2007 ?

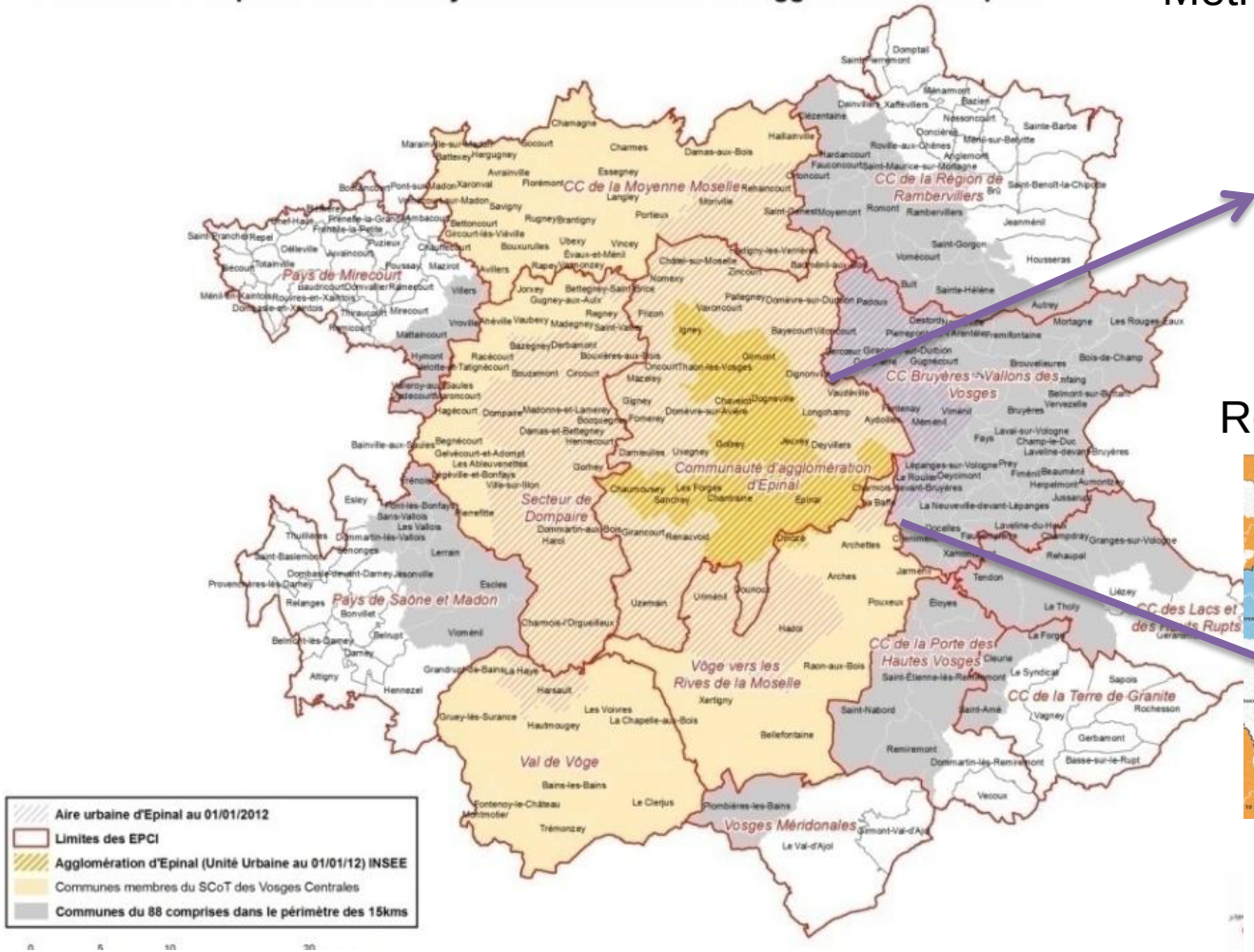
- Répondre aux obligations légales (loi Grenelle, ALUR, Transition énergétique…),
- Adapter le document aux mutations socio-économiques,
- Prendre en compte les nouveaux découpages intercommunaux suite à la réforme,
- Disposer d'un cadre intégrateur pour les documents de rangs supérieurs,

➢ Mais il s'agit surtout d' une opportunité pour construire un projet politique solidaire de territoire

2 – Le Territoire des Vosges Centrales

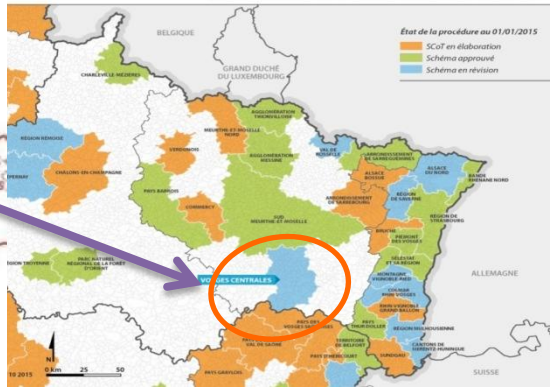
Vosges Centrales : un positionnement évolutif à conforter

Communes comprises dans un rayon de 15 km autour de l'agglomération d'Epinal



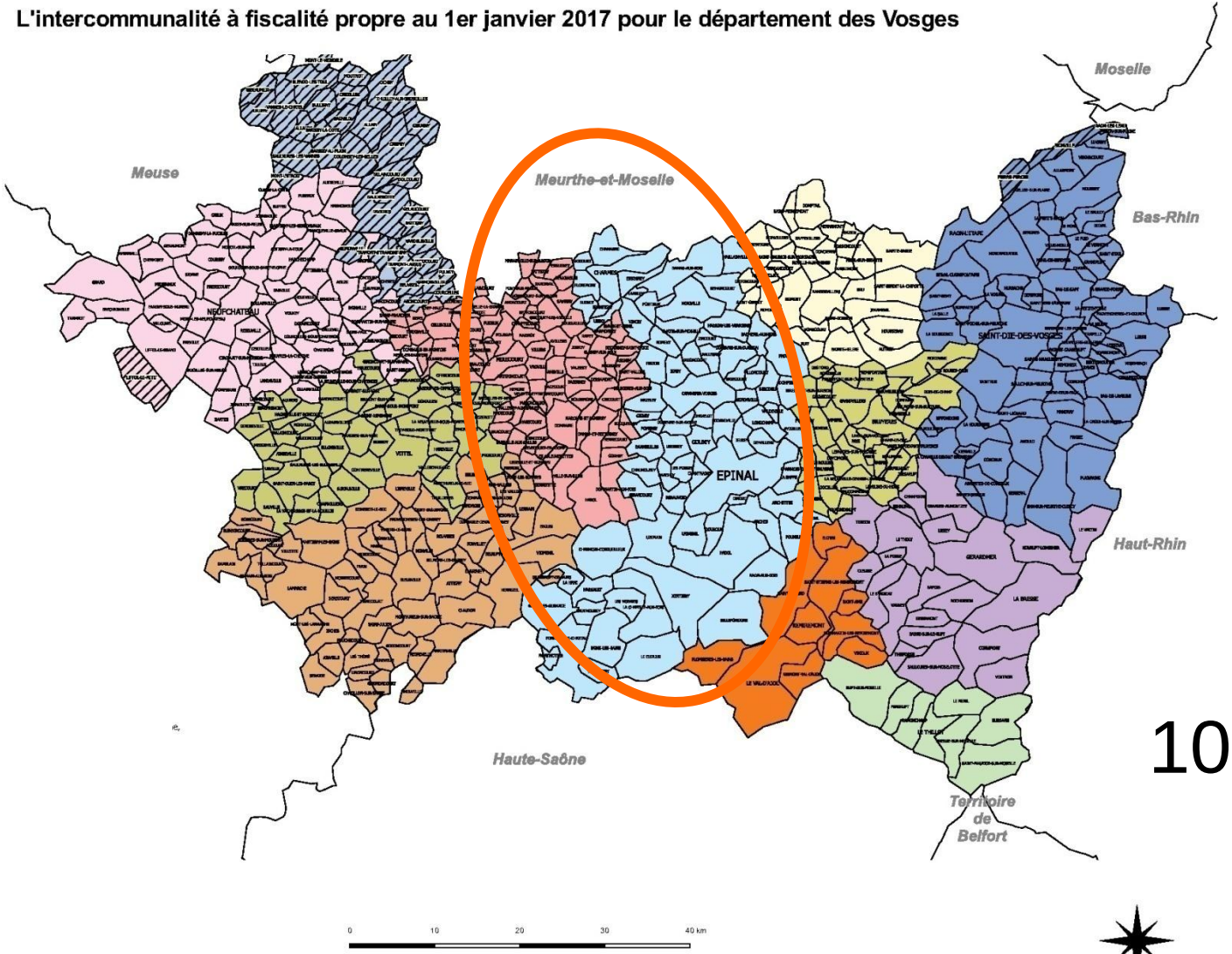
Métropole du Sillon Lorrain

Région ACAL Grand Est



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Direction Départementale
des Territoires des Vosges

L'intercommunalité à fiscalité propre au 1er janvier 2017 pour le département des Vosges



10

X:/30_Departement/88_VOSGES/DONNEES_EXTERNES/PREFECTURE/SDCI/88000_epci_regroup_06-DM_2016.qgs

Sources : ©IGN-GEOFLA®2014 / Préfecture des Vosges
Édition : DDT88/SEPT/BAVD - 29/03/2016 - DM

Fiche d'identité : un SCoT rural rural

1 400 KM²

1/4 du département des Vosges

46 % d'espaces agricoles

44 % d'espaces boisés

5 EPCI ET 123 COMMUNES

dont 1/2 a moins de 250 habitants

dont les 3/4 ont moins de 1 000 habitants

120 000 HABITANTS

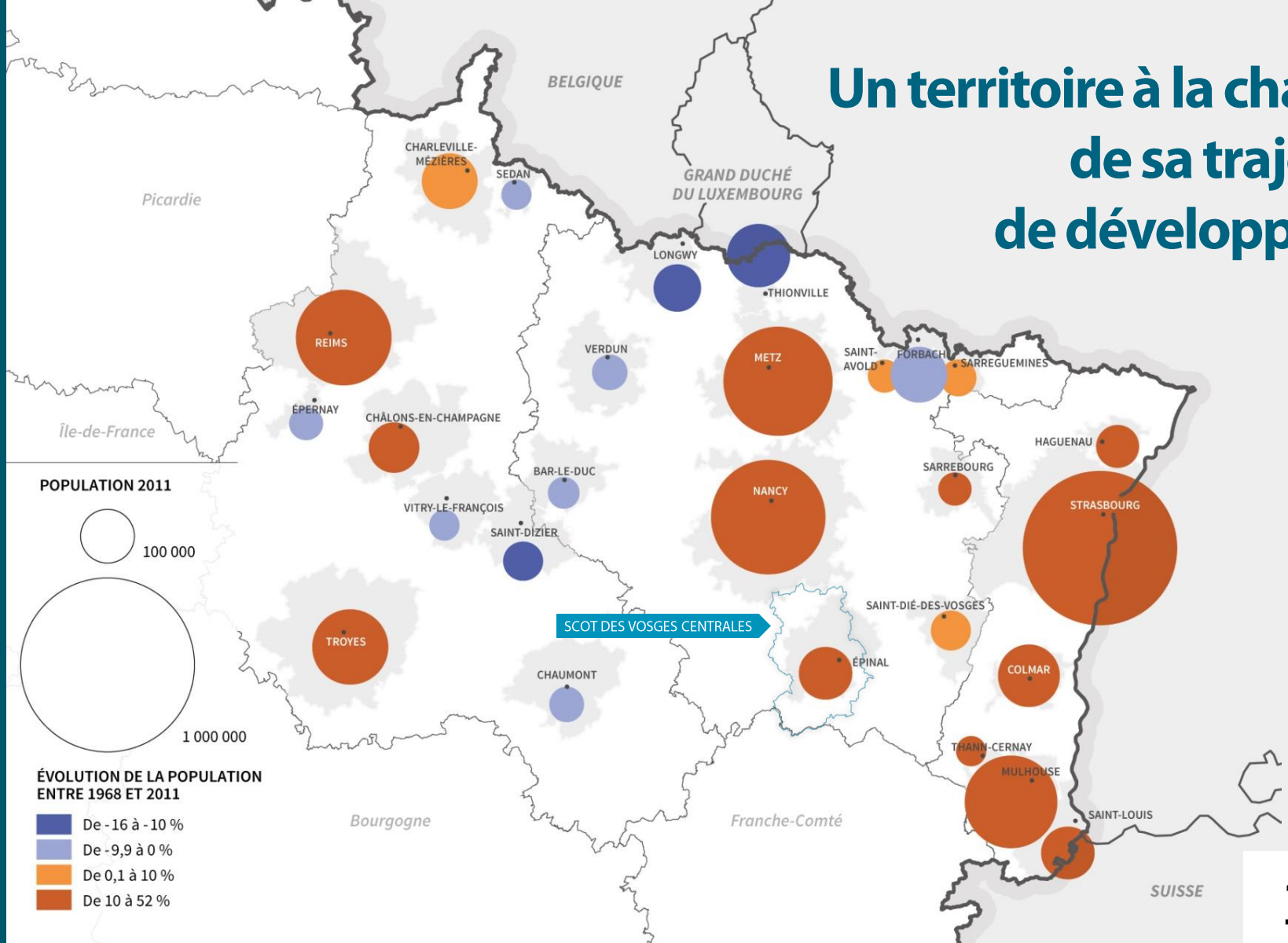
dont les 2/3 dans l'agglomération d'Épinal

+ 0,08 % par an depuis 1999

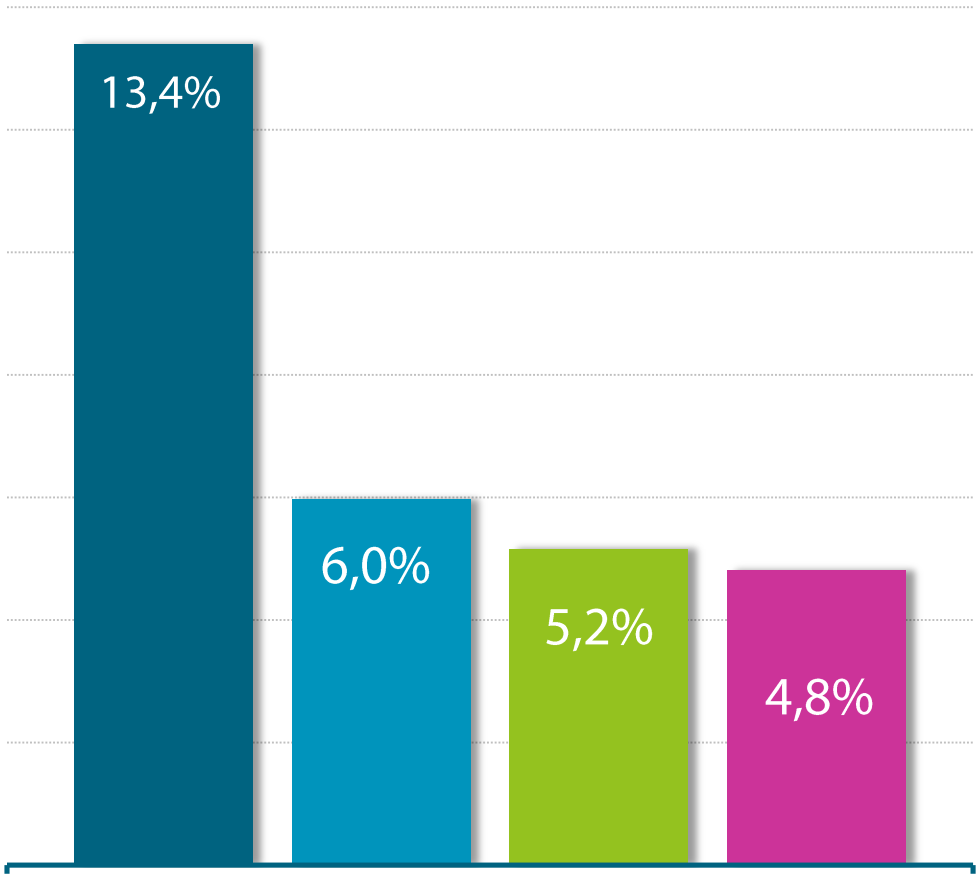
50 000 EMPLOIS

3 – Les grands constats du diagnostic

Un territoire à la charnière de sa trajectoire de développement



aduan

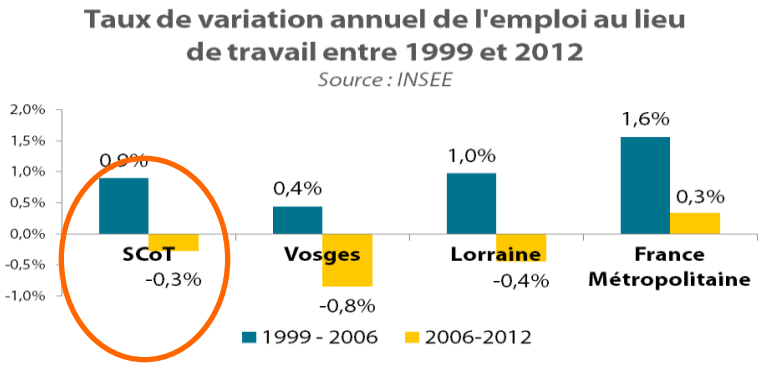


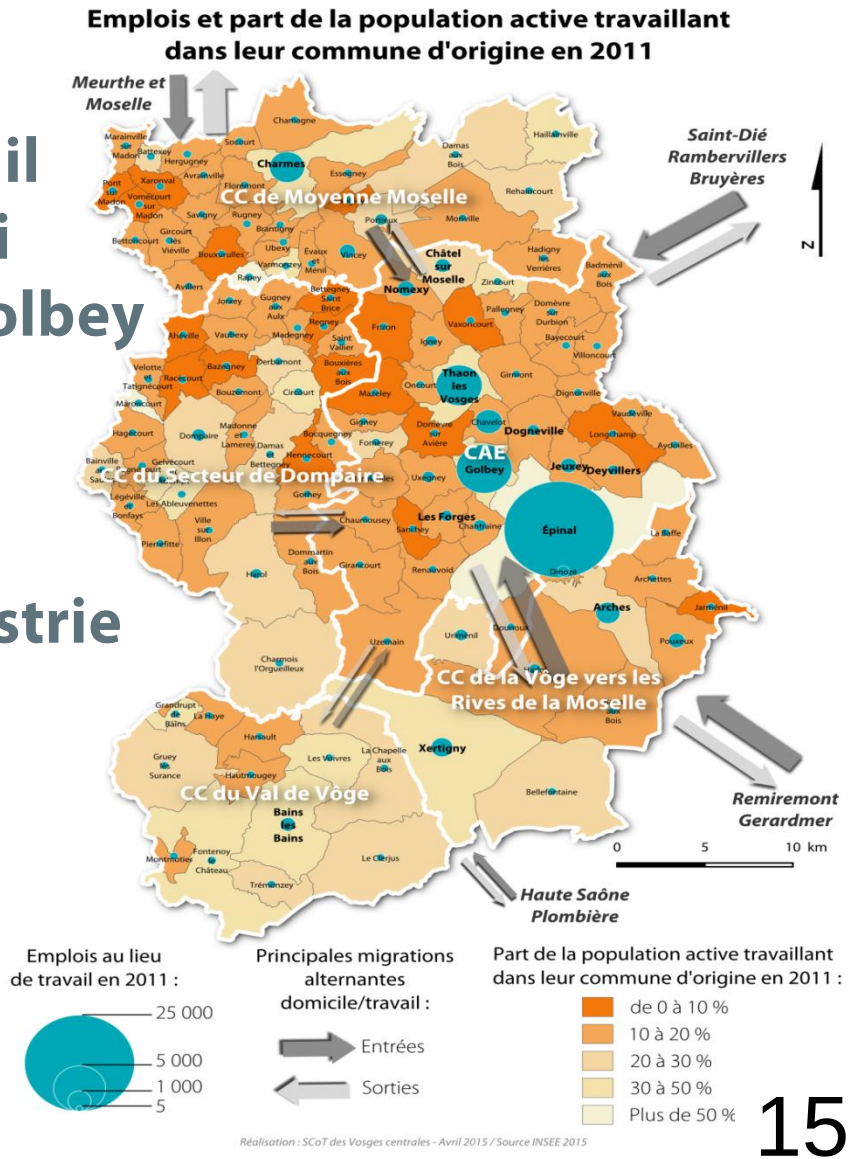
CROISSANCE DE L'EMPLOI NON-PRÉSENTIEL 1999-2008

par taille des aires urbaines de 1999 à 2008
hors région parisienne en 2008
(source : INSEE)

- > 250 000 emplois (aires urbaines métropolitaines)
- 150 000 - 250 0000 emplois
- 100 000 à 150 000 emplois
- de 50 000 à 100 000 emplois

49 156 Emplois au lieu de travail
Forte concentration de l'emploi
60 % des emplois à Epinal et Golbey
Variation des emplois :
1999-2006 : + 0,9 %/an
2006-2012 : - 0,3 % /an
Pertes importantes dans l'industrie

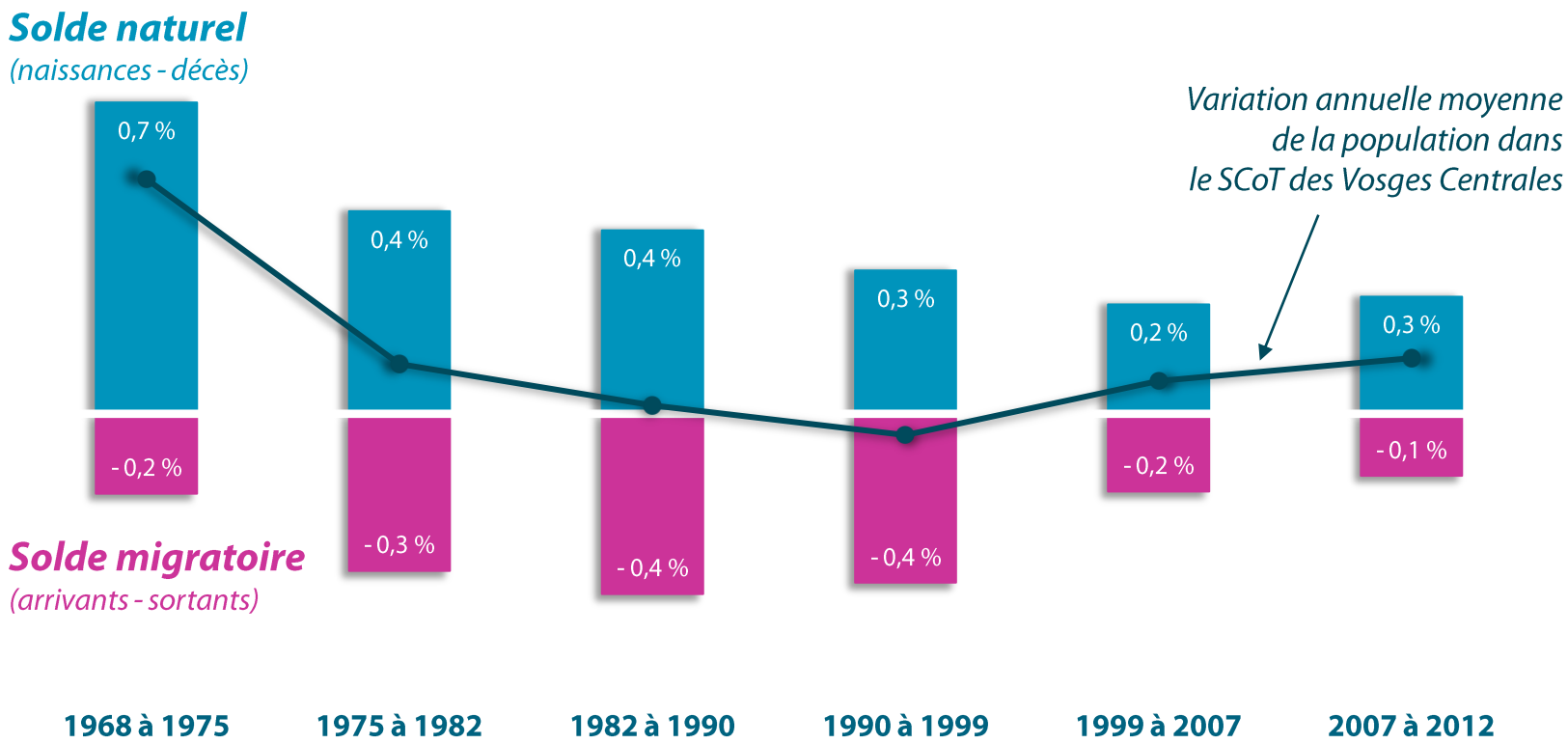




DES ATOUTS A FAIRE VALOIR

UN SAVOIR ancien et reconnu de la main d'œuvre
Des FILIERES D'EXCELLENCE avec UN PÔLE COMPLET BOIS INNOVATION (ENSTIB, CRITT Bois, Pôle de compétitivité Fibres, GREEN VALLEY
Norske Skog (NSG), la marque « Terres de Hêtre »…).
PÔLE IMAGE & NUMERIQUE DE LORRAINE labellisé French Tech en 2015, du
TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE

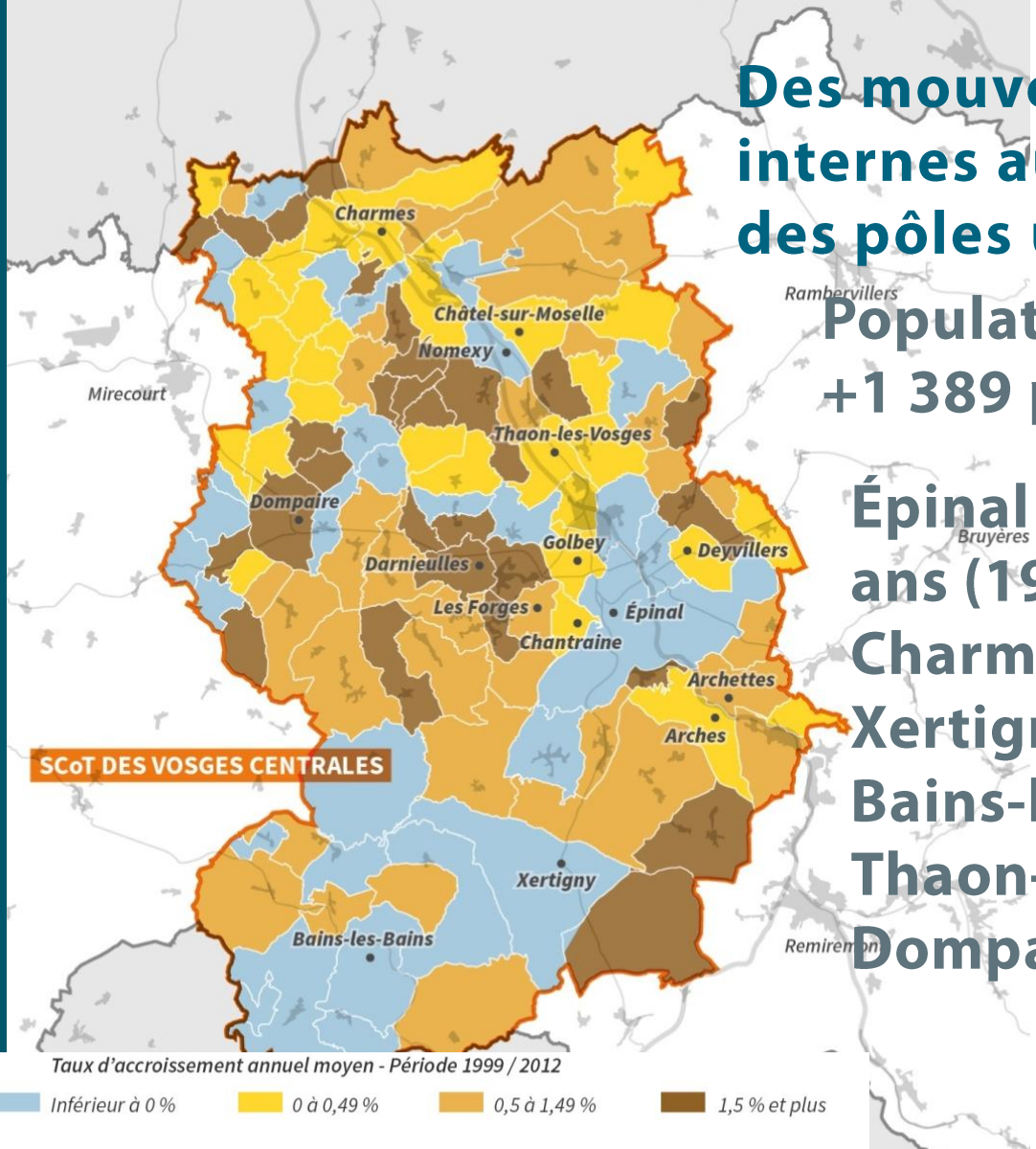
Une légère croissance démographique depuis 2000 liée à la réduction du nombre de départs



ÉVOLUTION DES SOLDES NATURELS ET MIGRATOIRES DANS LE SCOT DES VOSGES CENTRALES / *Source : Insee, RP 2012*

aduan

Des mouvements de population internes au territoire au détriment des pôles urbains

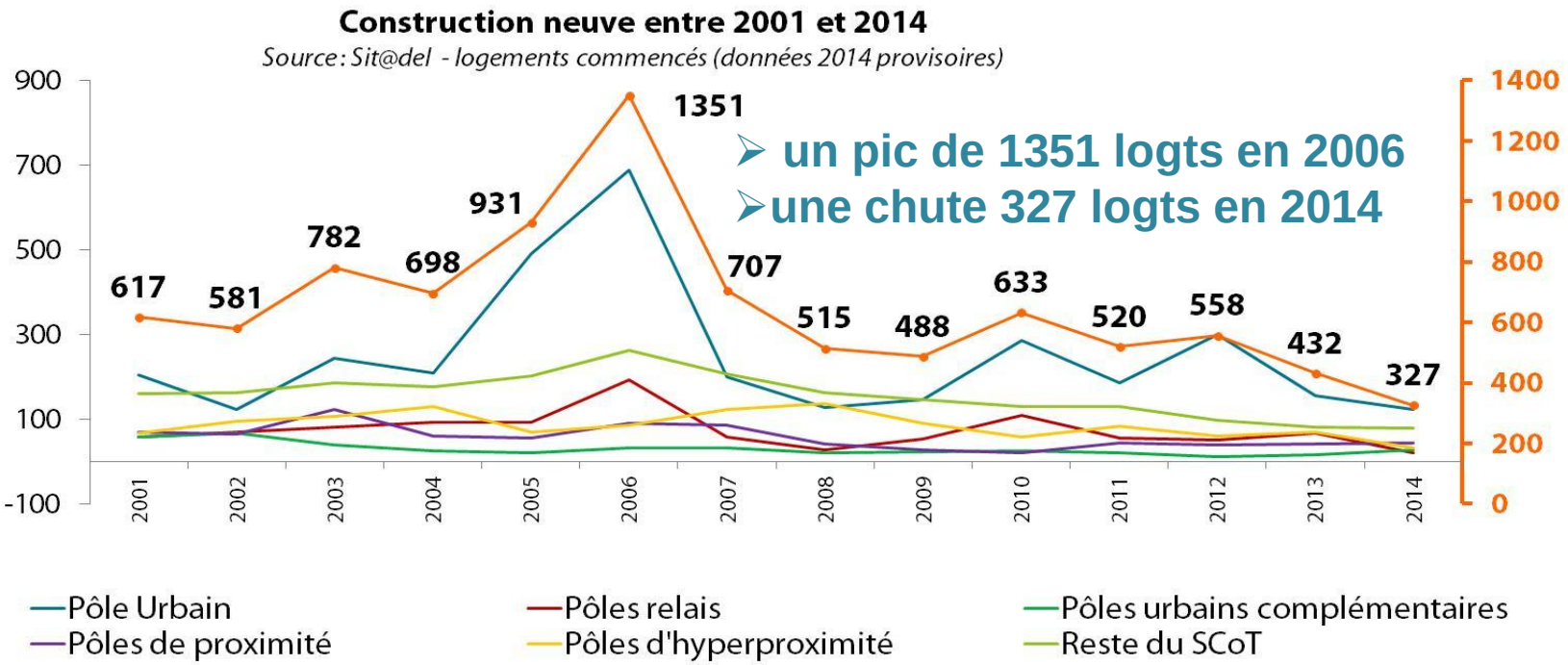


Population : 119 087 habitants
+1 389 personnes (1999-2012)

Épinal : - 3 400 habitants en 13 ans (1999-2012), soit - 9,5 %
Charmes : - 0,2 %
Xertigny : - 2,3 %
Bains-les-Bains : -14,7 %
Thaon-les-Vosges : + 1,5 %
Dompaire : + 22,4 %

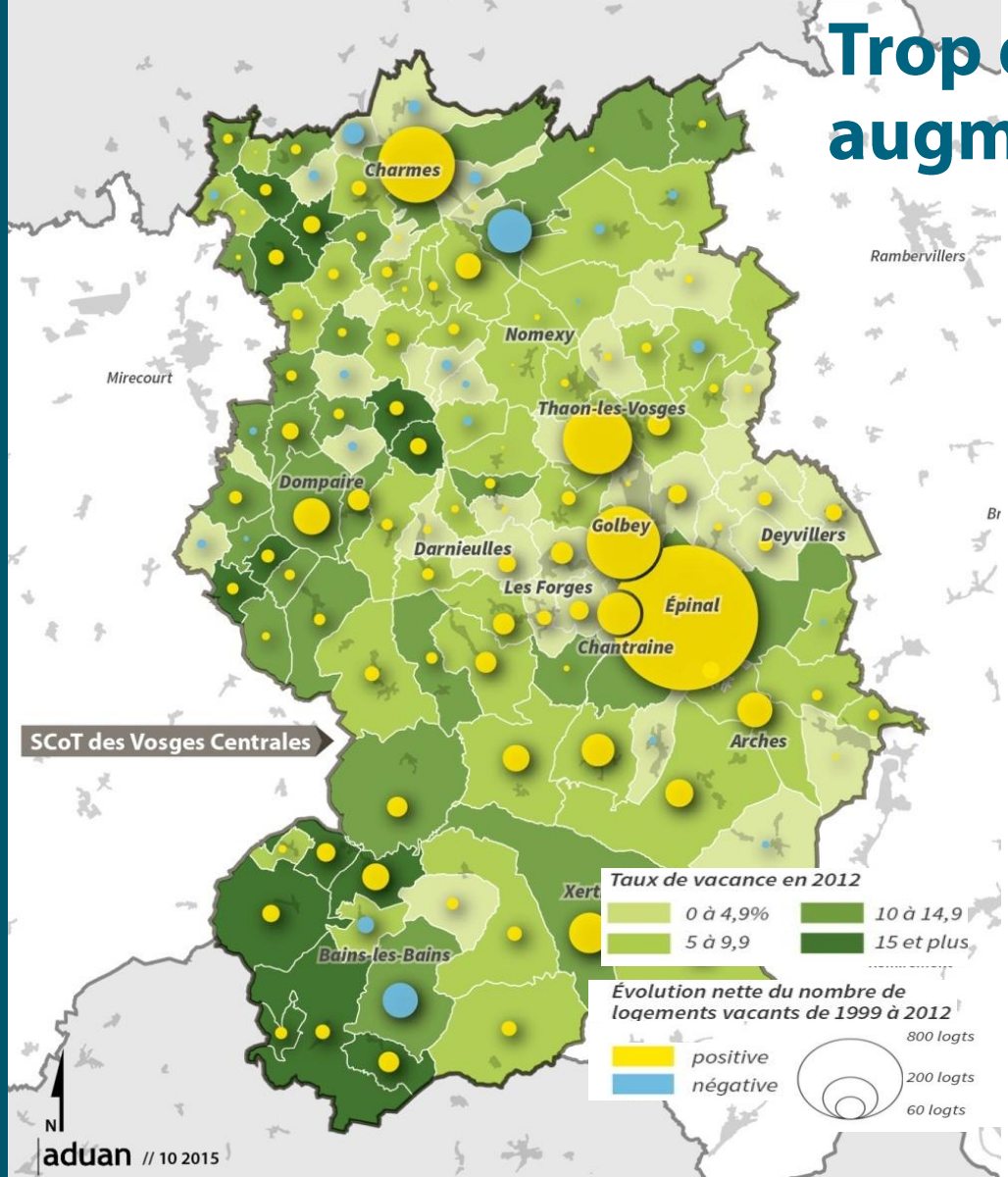
aduan

9 140 logements construits entre 2001 et 2014 (653 logements/an alors que la population a augmenté de 107 personnes/an)



Source Mode d'occupation des Sols SCoT des Vosges Centrakes

Trop de constructions ont augmenté la vacance



5 862 logements vacants en 2012

9,7 % du parc total de logements

+ 36 % entre 1999 et 2012

- **Besoins en rénovation énergétique**
- **Nécessité de mieux réguler le marché (réduire l'offre foncière en extension urbaine)**

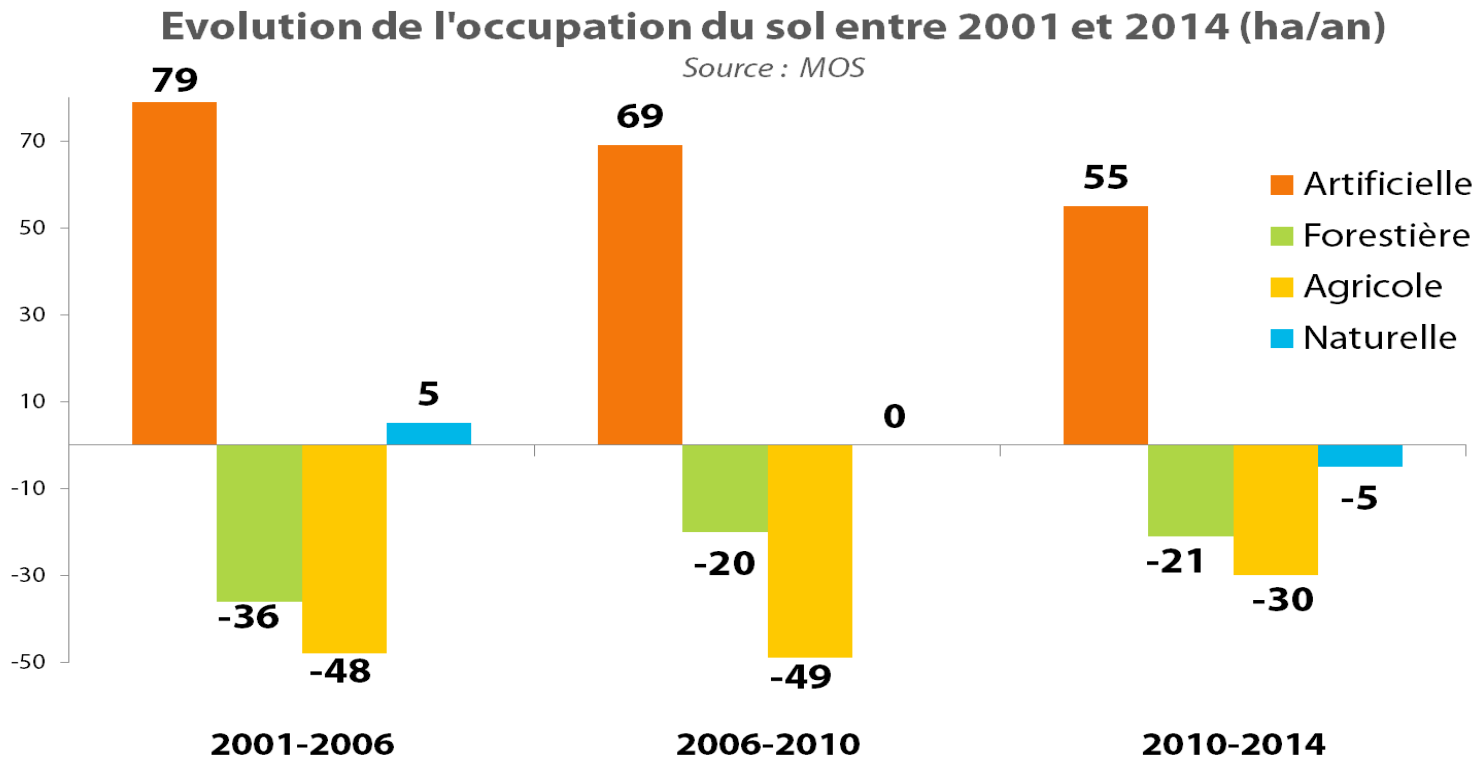
aduan

Consommation foncière

La loi Grenelle impose la mesure de la consommation foncière notamment de la surface artificialisée.
Définition de la surface artificialisée : « toute surface de terre sur laquelle est réalisé un aménagement ne permettant pas d'envisager un retour rapide et aisé de la parcelle vers son statut initial sans faire appel à des travaux plus ou moins conséquents de remise en état » source : ONCEA

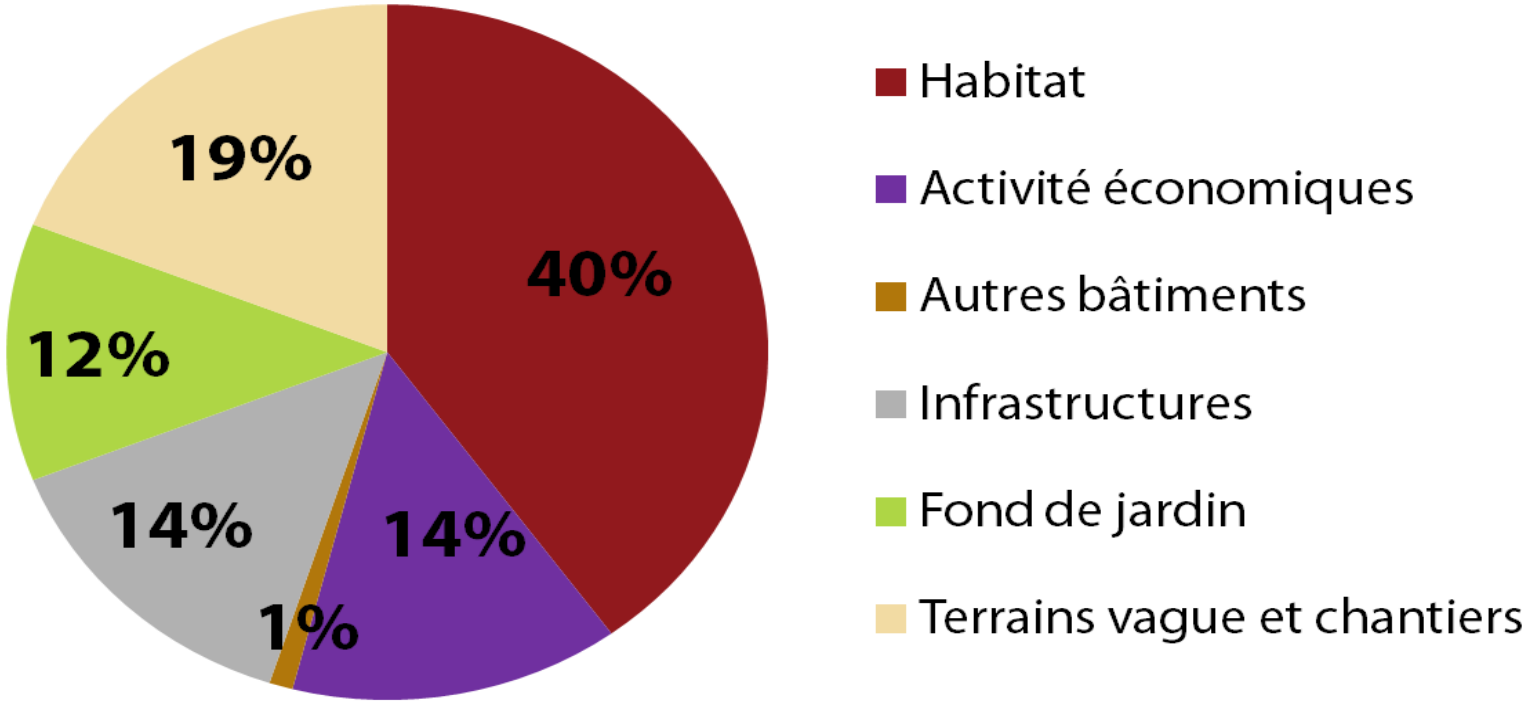
Source Mode d'occupation des Sols SCoT des Vosges Centrakes

935 hectares artificialisés perdus en 13 ans (2001-2014) soit un rythme moyen soutenu de 72 ha/an
552 ha agricoles perdus

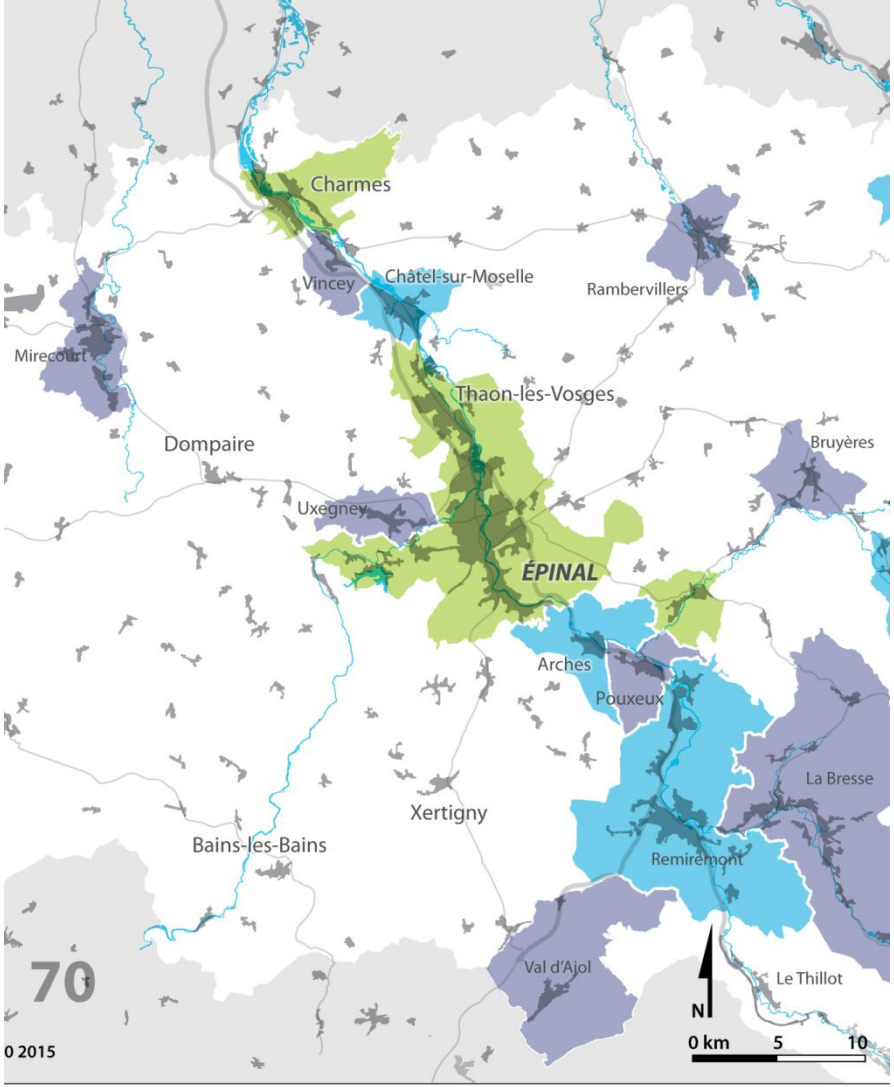


GESTION DU FONCIER

A quoi a servi le foncier artificialisé entre 2001 et 2014 ?

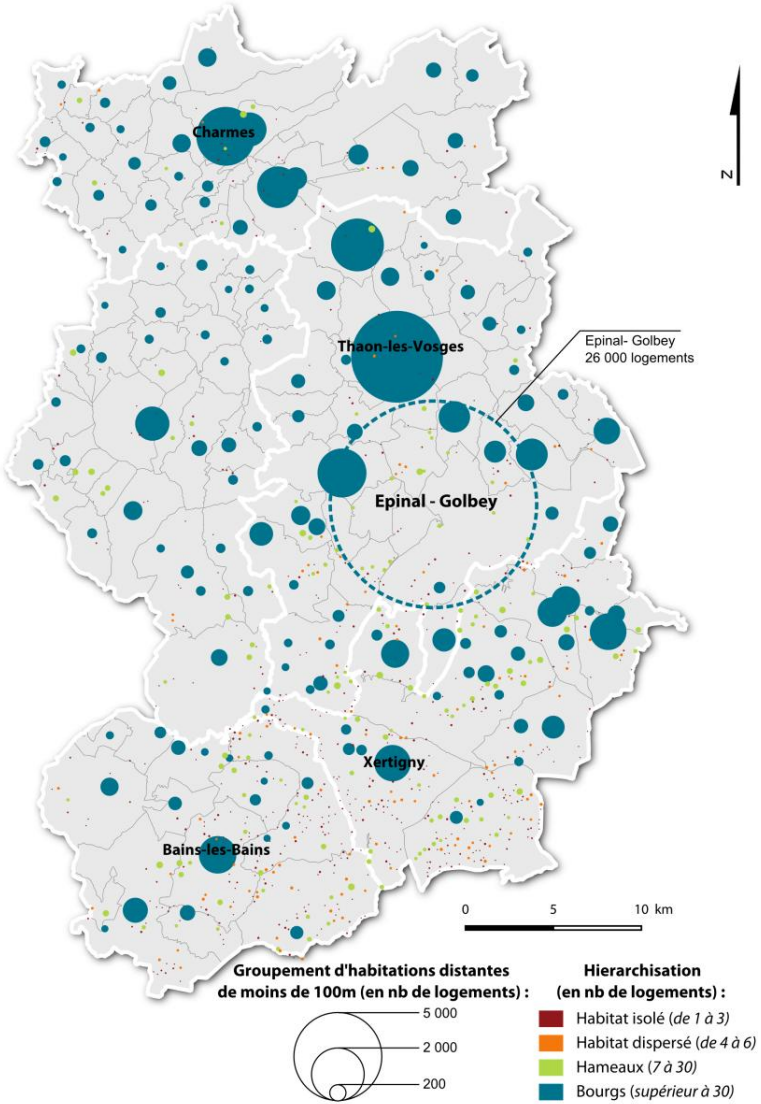


Source Mode d'occupation des Sols SCoT des Vosges Centrales



BAINES DES VOSGES CENTRALES : La notion d'unité urbaine repose sur la continuité de l'habitat. de plus de 200 mètres entre deux constructions et au-moins 2 000 habitants. Chaque commune ne doit possèder plus de la moitié de sa population dans cette zone bâtie

Dispersion de l'habitat - situation en 2010



Réalisation : SCoT des Vosges centrales - Juillet 2015 / Source : DGFIP

4 –Enjeux et premières grandes orientations

ORIENTATIONS DU PADD

L'ATTRACTIVITÉ COMME ENJEU MAJEUR :

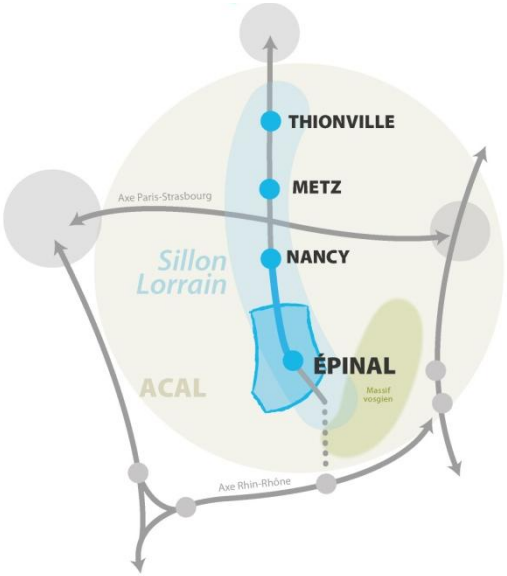
ORIENTATION STRATÉGIQUE 1
Le rayonnement et le positionnement des Vosges Centrales

ORIENTATION STRATÉGIQUE 2
La solidarité et la complémentarité entre les territoires du SCoT

ORIENTATION STRATÉGIQUE 3
La qualité de l'aménagement et du cadre de vie

ORIENTATION 1

Rayonnement et positionnement des Vosges Centrales



1.1 Conforter le positionnement stratégique aux différentes échelles

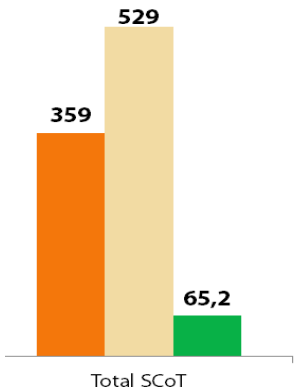
1.2 Amplifier le rayonnement et la notoriété des Vosges Centrales

1.3 Renforcer et affirmer les spécificités économiques du territoire

1.4 Faire des Vosges Centrales un territoire d'excellence sur le plan énergétique

1.5 Faciliter l'accueil des activités et des entreprises

Faibles besoins fonciers économiques



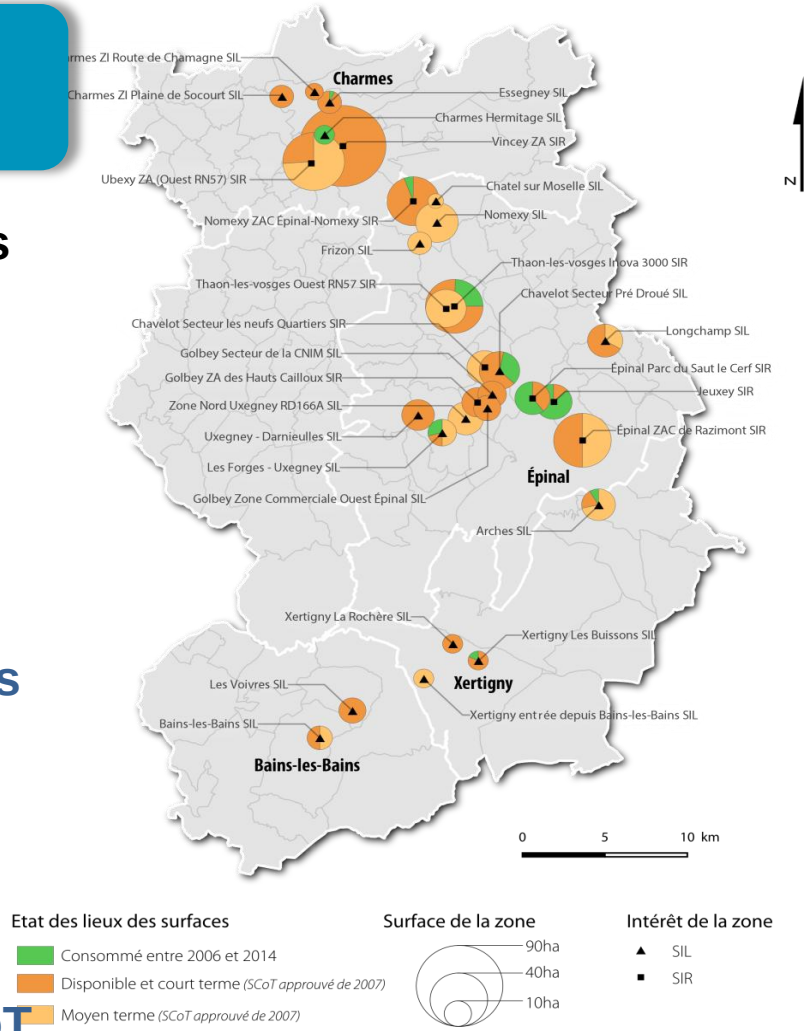
Consommation foncière dans les ZAE SCoT (2006-2014) :

- 65 ha en 8 ans,
- soit 12 % des capacités du SCoT prévues sur 20 ans

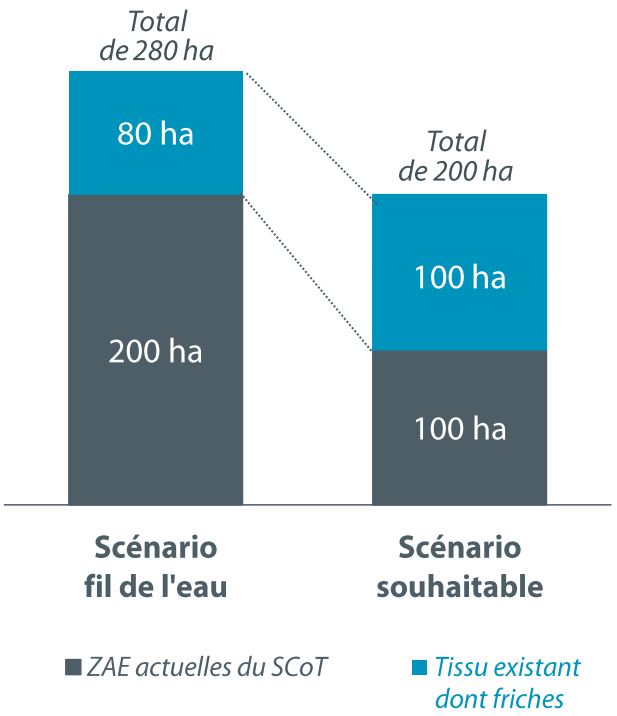
Un important potentiel urbanisable dans les documents d'urbanisme : près de 700 ha dont

- **419 ha ZAE SCoT transposées dans les PLU**
- **150 ha dans les ZAE existantes ou < 3 ha**
- **85 ha de friches non comptées par le SCoT**

Consommation foncière dans les ZAE du SCoT entre 2006 et 2014



1.5 Faciliter l'accueil des activités et des entreprises



** Le scénario au fil de l'eau prolonge les tendances antérieures en matière de consommation foncière par l'activité.*
Source : SM du SCoT des Vosges Centrales / Réalisation Aduan

- **>Prioriser et valoriser l'offre existante et les friches industrielles**
- **>Restructurer l'offre d'accueil économique dans une logique de portefeuille, afin de l'adapter aux besoins des entreprises**
- **>Aménager un foncier et un immobilier économiques de qualité, attractif et innovant**

aduan

ORIENTATION 2

La solidarité et les complémentarités entre les territoires du SCoT

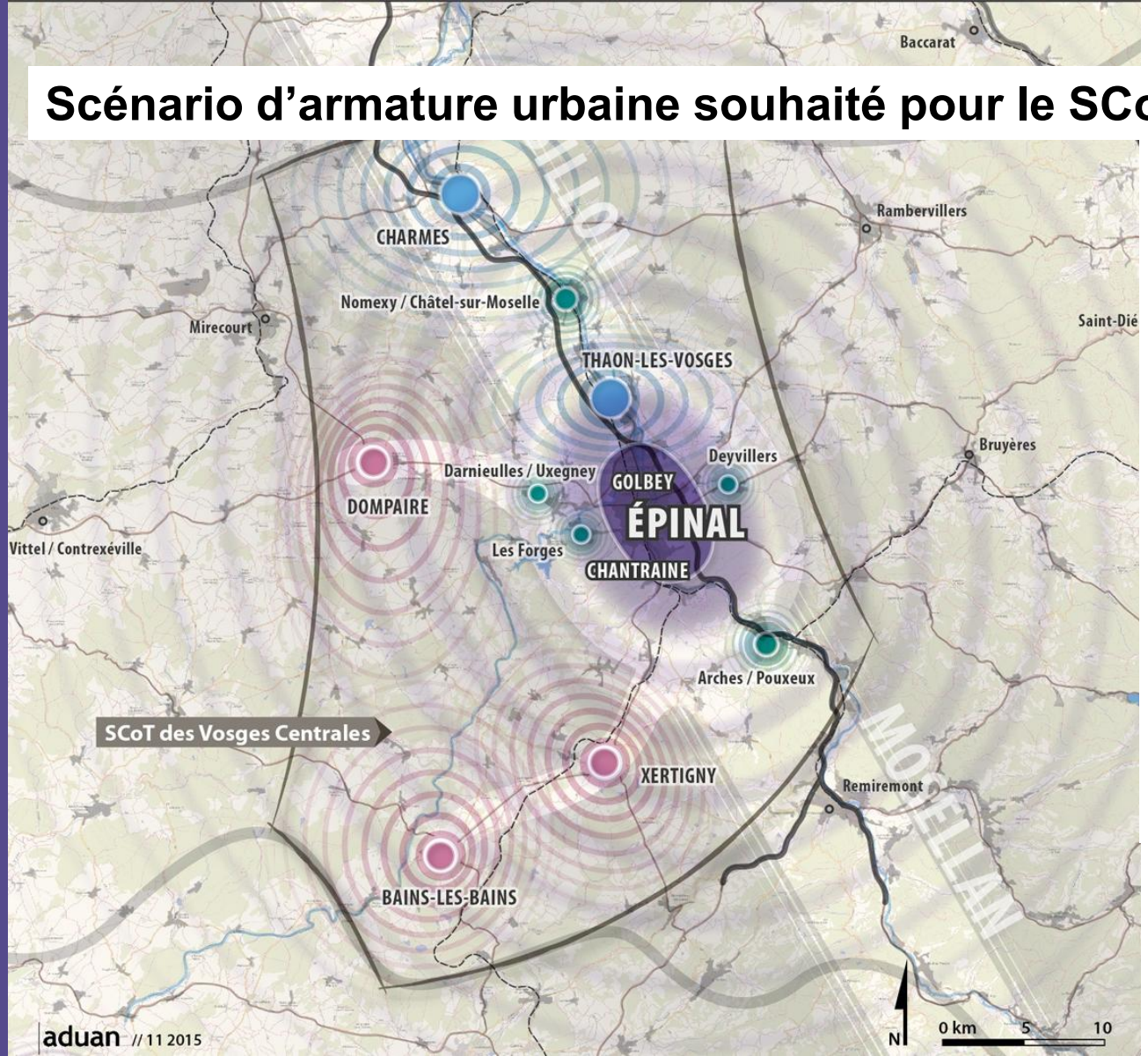
2.1 Préserver les grands équilibres spatiaux, entre espaces naturels et urbanisés

2.2 Conforter l'armature actuelle, par la polarisation et les mutualisations des services

2.3 Renforcer l'accessibilité du territoire par les transports et les communications numériques

2.4 Optimiser la valorisation des ressources énergétiques territoriales

Scénario d'armature urbaine souhaité pour le SCoT



***Sans remettre en cause l'offre existante** de services et d'équipements et celle en cours de réalisation*

Conforter les polarités existantes

***Structurer le développement à venir,** au bénéfice de l'ensemble des bourgs et villages .*

Pôle urbain central spinalien

Pôle relais urbain

Pôle relais rural

Pôle de proximité

aduan

ORIENTATION 3

La qualité de l'aménagement et du cadre de vie

3-1 **Reconquérir les friches urbaines et industrielles et améliorer la qualité urbaine et paysagère du territoire**

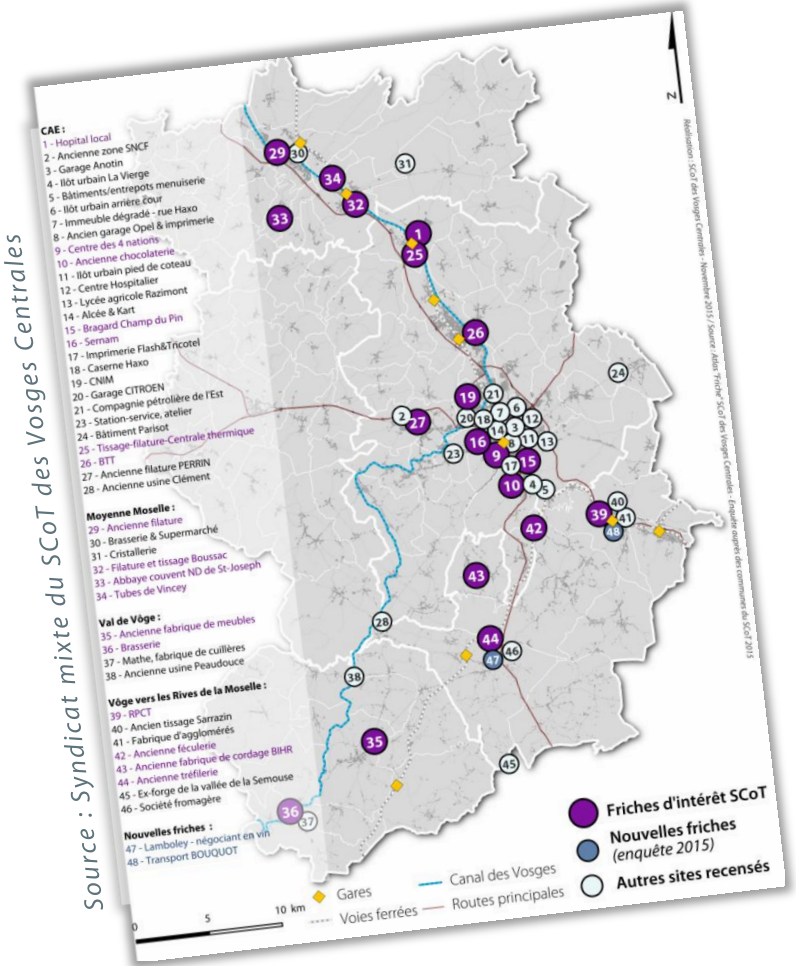
3-2 **Réduire la vacance et rééquilibrer le développement résidentiel**

3-3 **Disposer d'un tissu commercial dynamique et équilibré**

3-4 **Préserver les ressources naturelles, la santé et le bien-être des habitants dans l'anticipation du changement climatique**

3-5 **Produire des énergies renouvelables respectueuses du cadre de vie**

3.1 Reconquérir les friches et améliorer la qualité urbaine et paysagère du territoire



Source : Syndicat mixte du SCoT des Vosges Centrales

>Une cinquantaine de friches pour 200 ha

>Une vingtaine de sites pour 150 ha d'intérêt SCoT

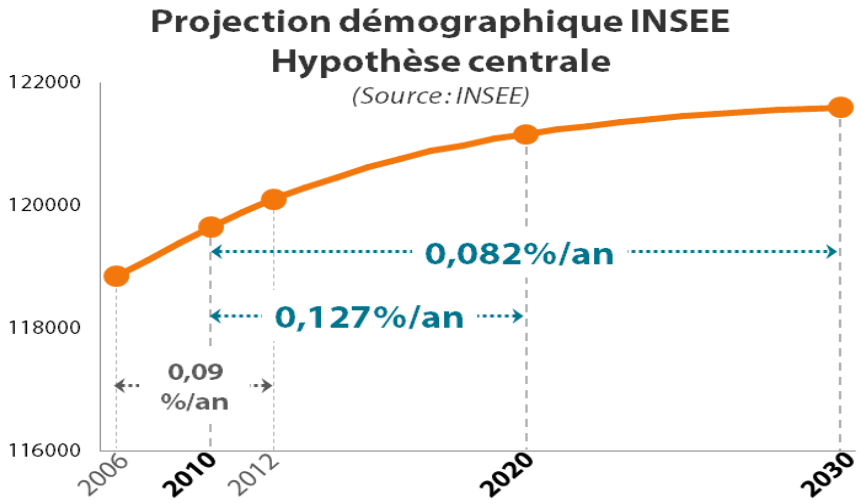
>Dont 50 ha pour l'économie et 50 ha pour habitat

aduan

Des besoins en logements moins quantitatifs

Hypothèses démographiques INSEE : une croissance de 1,63 % entre 2010 et 2030 soit 0,082 %/an

Desserrement : 2,03 personnes par résidence principale en 2030 (NB : 2,22 en 2010 et 2,11 en 2020)



Besoins en renouvellement du parc : 2 % sur 20 ans

Total des besoins en logements : 6 866 logements au lieu de 12 436 logements en prolongation des tendances passées

Des besoins en logements plus qualitatifs

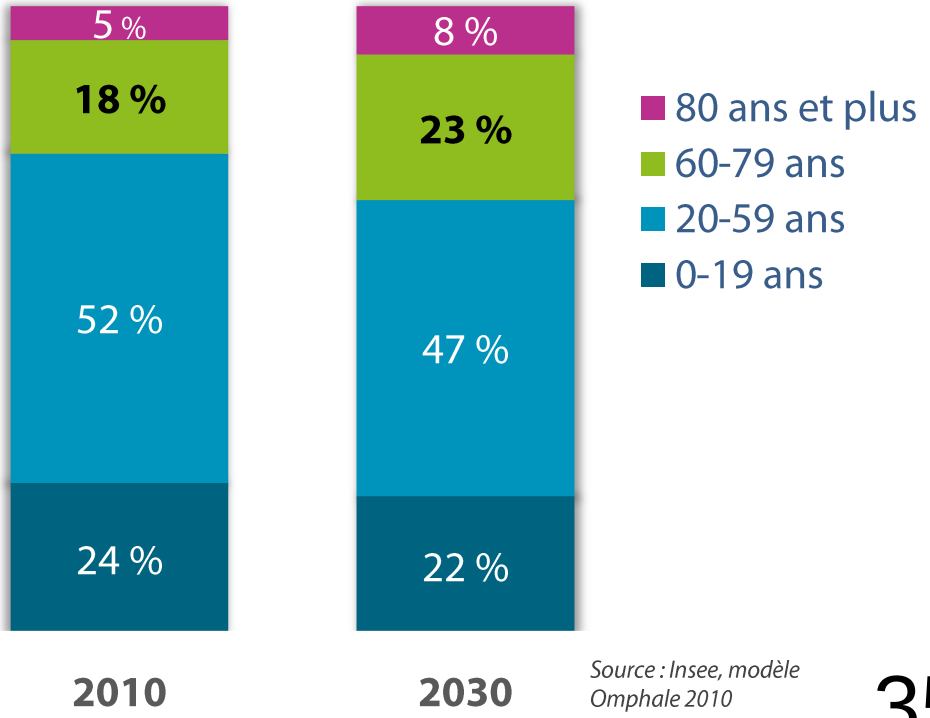
EN 2030

+ 40 % de personnes seules

+ 46 % des personnes âgées de plus de 80 ans

+ 31 % de personnes âgées de 60 à 80 ans

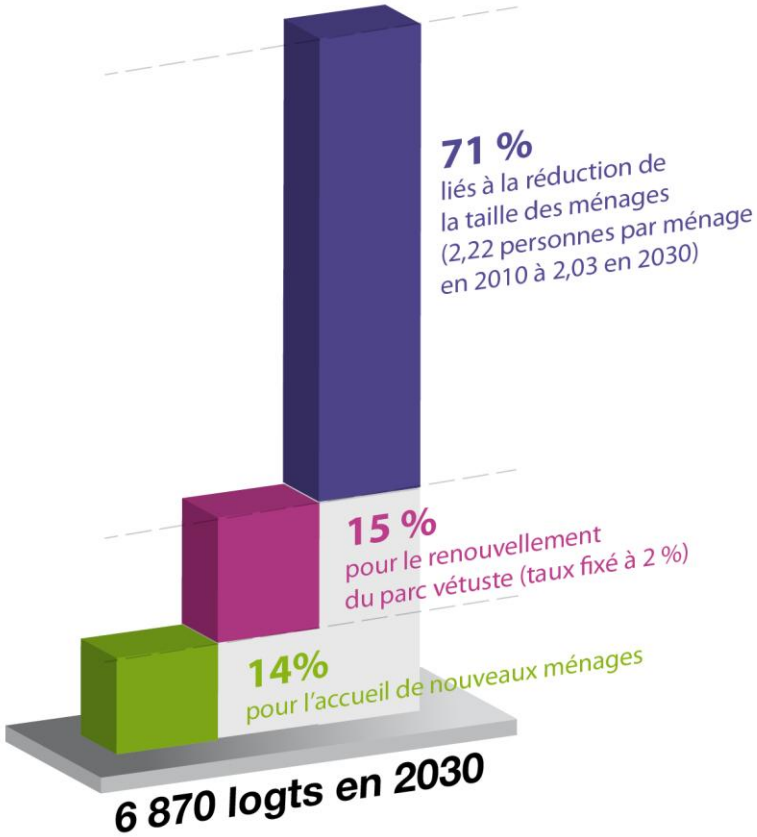
RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR CLASSE D'ÂGE DANS LE SCOT DES VOSGES CENTRALES



Source : Insee, modèle Omphale 2010

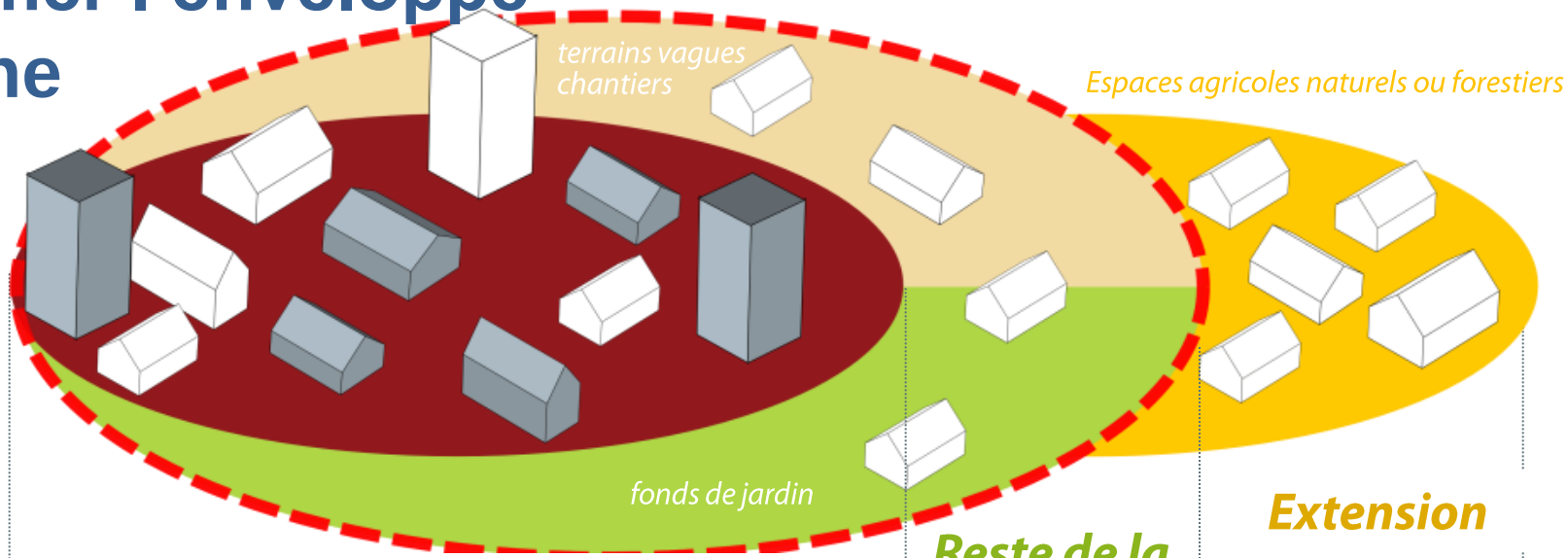
aduan

3.2 Réduire la vacance et rééquilibrer le développement résidentiel



- >Adapter l'offre d'habitat aux besoins et à la capacité financière de ses habitants
- >Limiter la vacance et améliorer la qualité du bâti existant
- >Redonner une attractivité aux centres anciens

Densifier l'enveloppe urbaine



	Tâche habitat	Reste de la tâche artificialisée	Extension
Entre 2001 et 2010	50 % des logts neufs construits	20 %	30 %
En 2030	30 % de logts supplémentaires par la résorption de la vacance + 35 % de logements neufs	15 %	20 %

aduan

3.3 Disposer d'un tissu commercial dynamique et équilibré

Renforcer le maillage commercial des Vosges Centrales

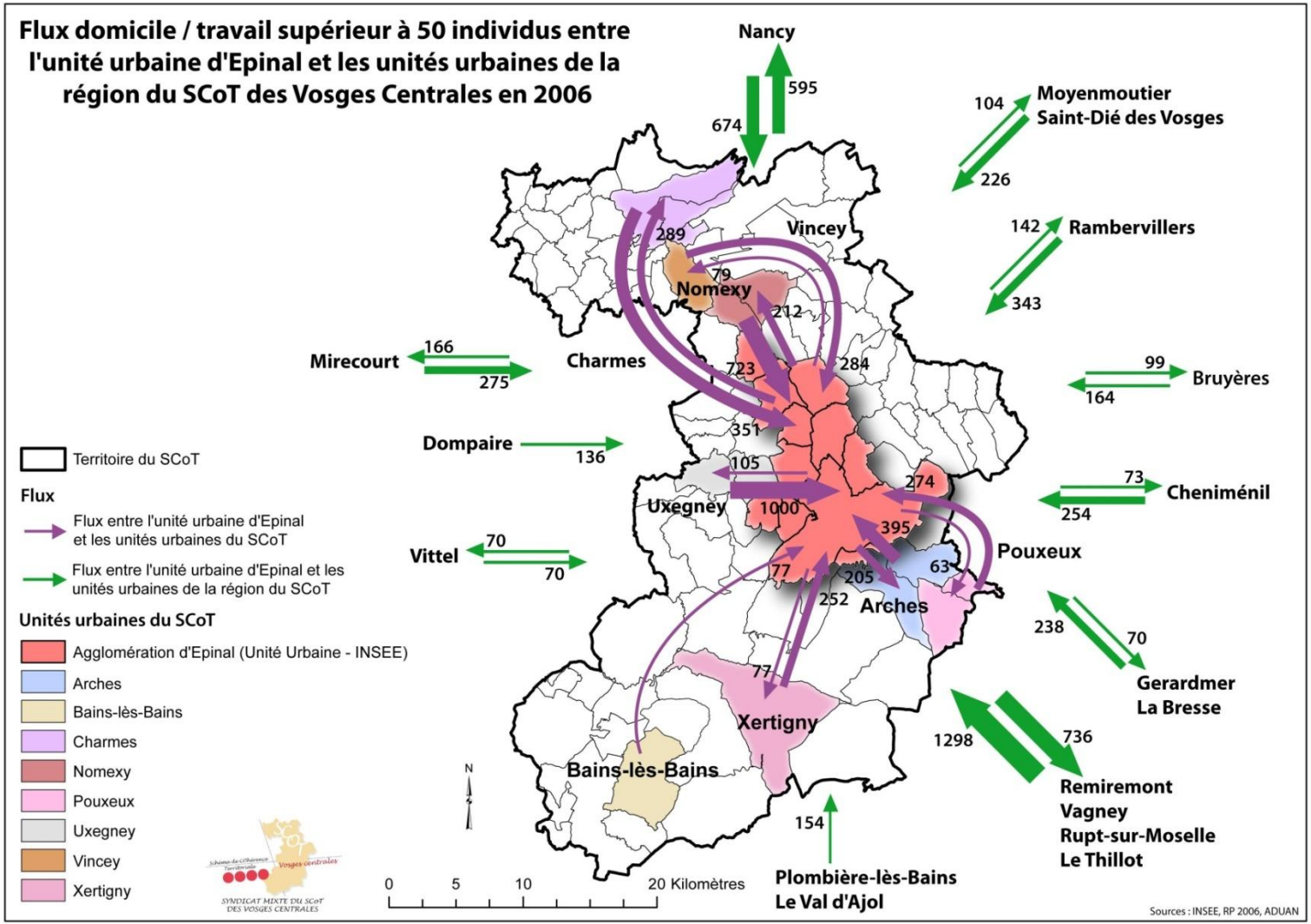
- Diversifier l'offre actuelle en l'adossant à l'armature territoriale
- Renforcer la complémentarité des fonctions commerciales entre les différents pôles commerciaux présents sur son territoire

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Pour en savoir plus :

- **Le FlashInfo n° 9 qui résume les constats du diagnostic actualisé,**
- **La note de présentation du scénario d'avenir des Vosges Centrales en contrepoint d'un scénario fil de l'eau en prolongation de tendances.**
- **Les derniers numéros de l'InfoSCOT et du Clim'actu, la revue semestrielle du Syndicat,**
- **L'ouvrage « 10 ans de SCoT dans les Vosges Centrales : de l'urbanisme à la préservation du climat ».**

En téléchargement sur : www.scot-vosges-centrales.fr


Flux domicile / travail supérieur à 50 individus entre l'unité urbaine d'Epinal et les unités urbaines de la région du SCoT des Vosges Centrales en 2006
Nancy
674
595
Moyenmoutier
Saint-Dié des Vosges
104
226
Rambervillers
142
343
Vincey
289
79
Nomexy
212
284
723
Mirecourt
166
275
Charmes
Bruyères
99
164
351
Dompaire
136
105
Uxegney
1000
274
395
Cheniménil
73
254
Vittel
70
70
Pouxeux
63
77
205
252
Arches
238
70
Gerardmer
La Bresse
77
Xertigny
1298
736
Remiremont
Vagney
Rupt-sur-Moselle
Le Thillot
Bains-lès-Bains
154
Plombière-lès-Bains
Le Val d'Ajol
Territoire du SCoT
Flux
Flux entre l'unité urbaine d'Epinal et les unités urbaines du SCoT
Flux entre l'unité urbaine d'Epinal et les unités urbaines de la région du SCoT
Unités urbaines du SCoT
Agglomération d'Epinal (Unité Urbaine - INSEE)
Arches
Bains-lès-Bains
Charmes
Nomexy
Pouxeux
Uxegney
Vincey
Xertigny
N
0
5
10
20 Kilomètres
SYNDICAT MIXTE DU SCoT DES VOSGES CENTRALES
Sources : INSEE, RP 2006, ADUAN