



# PRESENTATION DU PROJET

## DE VILLERS CLAIRLIEU

A des élus et habitants du territoire de  
l'agglomération spinalienne.

20 octobre 2012



# CLAIRLIEU

Un quartier de Villers-lès-Nancy...



Vu du ciel



# Un constat : rénover, une nécessité...



## Et demain ?

# Mais comment faire ?...

- Tout seul ? Pas les moyens !

- Isolation
- Etanchéité
- Toiture
- Fenêtres
- Ventilation
- EnR
- Déclarations
- Dossiers
- Prêts
- Aides
- ...

# L'historique

## Un projet issu d'habitants...

- « Faites du Solaire » en 2009
- Une réunion de présentation de l'intérêt à agir ensemble
- Des groupes de travail préparatoires
- Décision de création d'une structure :

# Une structure porteuse...

Une Assemblée Générale, et la création  
de "Clairlieu Eco Défi" le 30/11/2009.

## Association **Clairlieu Eco Défi**

**Informier et former les citoyens** et les professionnels à  
l'économie d'énergie sur un territoire,

**Fédérer les habitants** d'un territoire autour d'un projet  
collectif de maîtrise de la demande en énergie (MDE),  
et de réduction des gaz à effet de serre,

**Engager le territoire** sur une réflexion de développement  
solidaire et durable,

**Mettre en oeuvre** tous les moyens nécessaires à la  
réalisation de ces projets

# Un vrai travail collectif...

- Définition de la cible :
- Une mission d'étude :
  - BET SOLARTE : Etude d'optimisation énergétique
  - Financement : CRL- ADEME – CED (Subvention Villers)
- Une formation des habitants :
  - Participation de l'ALE du Grand Nancy et du CAUE 54
  - Groupes de travail techniques
  - Acquisition d'une *culture commune*
- ...



# Un élargissement de la problématique...

- Groupe de travail : Environnement et Cadre de Vie

*(Merci au CAUE 54 !)*

- Des cibles de Développement Durable :

- Bio diversité, Energie grise, Eau...

- Une problématique architecturale, urbanistique et paysagère :

- Identité de Clairlieu...

- Une problématique sociale :

- Accessibilité et Maintien à domicile
- Lutte contre la précarité énergétique

■ ...

# Un projet en cours...

- La création d'une SA Coopérative en Août 2011
  - Entreprise du bâtiment
  - Une volonté de chantier participatif
  - Une transformation en SCIC prévue courant 2012
  
- La poursuite du travail de Clairlieu Eco-Défi
  - L'information et la communication
  - Le travail sur les usages
  - La formalisation de la méthodologie
  - ...

# Un premier passage à l'acte...

- Un important travail préparatoire
  - De bénévoles
  - Avec l'aide d'artisans (militants) volontaires
- Une maîtrise d'œuvre impliquée
  - Yves Jautard Architectes
  - Une concertation constante avec le BET...

# Qui ressemblera à cela...

Avant

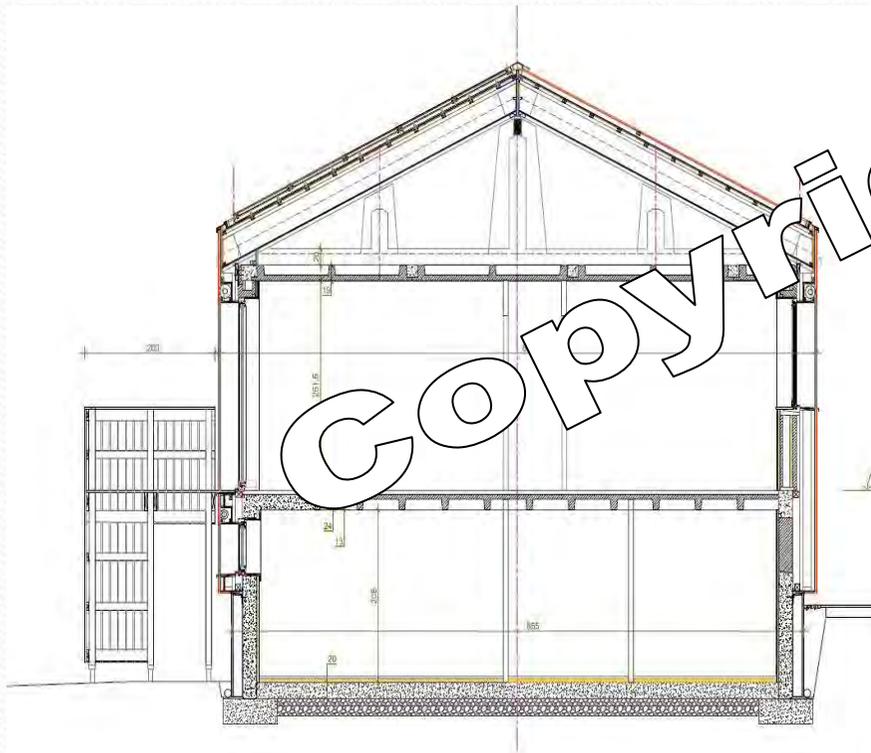


Après

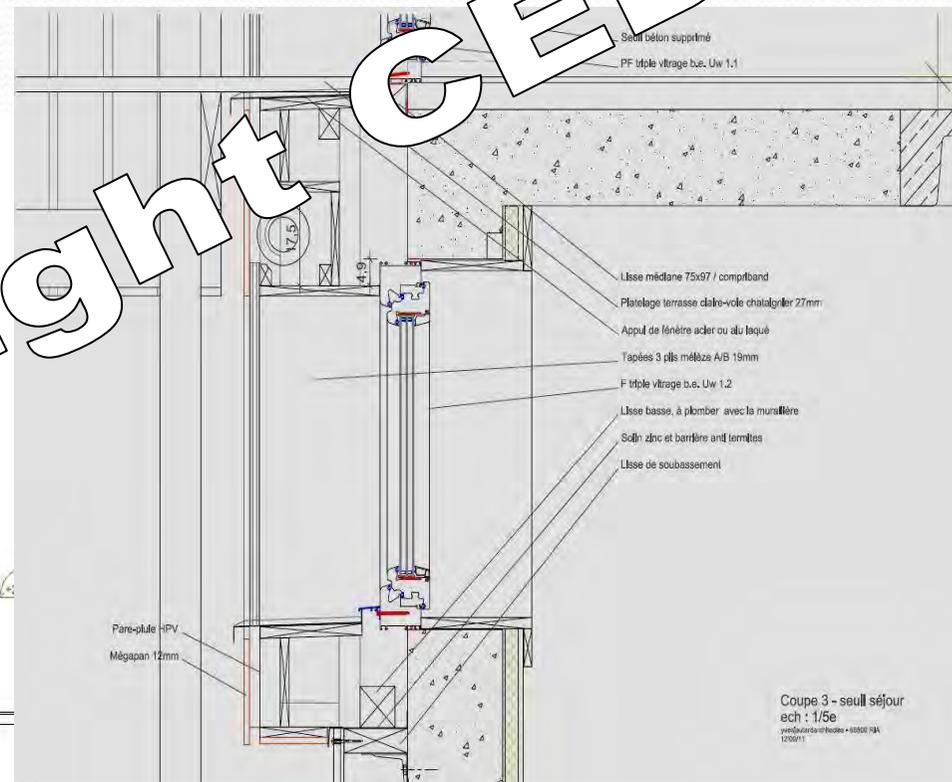
Copyright CED/CERS  
10/2012



# En attendant...



Coupe - Séjour  
ech : 1/50e  
www.audaxdirect.fr/ced/0502/RA  
120811



Coupe 3 - seuil séjour  
ech : 1/5e  
www.audaxdirect.fr/ced/0502/RA  
120811

# On avance...





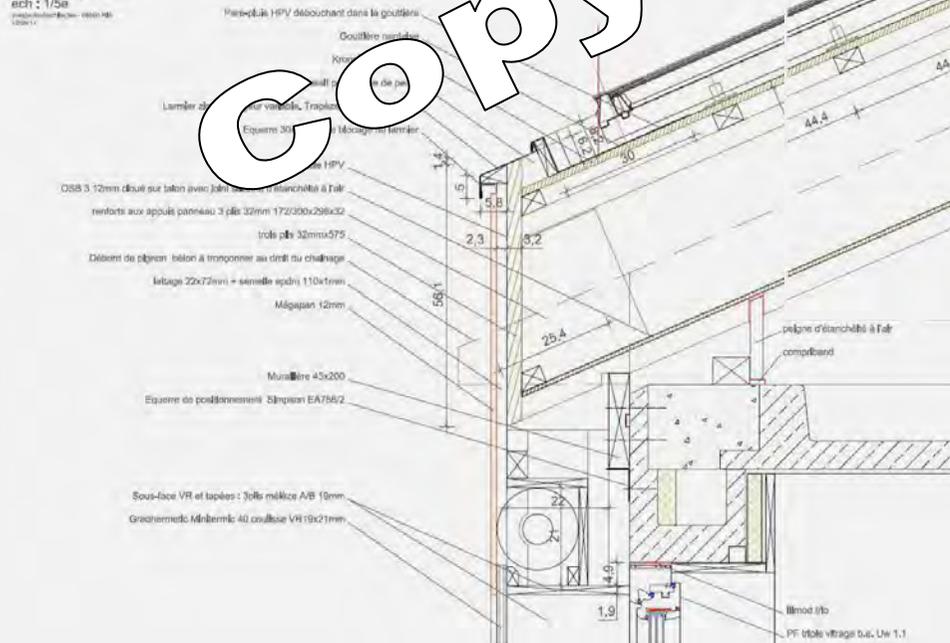
# Lentement...

Copyright CED

Coupe 1 - faitage nord  
ech : 1/5e  
12/09/11

- Faitage acier prélaqué noir 63/100e
- Support faitage acier galvanisé 2mm sur entretoises bois e=50cm
- Equerre de blocage de la faitage 35x35x2mm vbiade sur entretoises
- Karto 45mm 380x773x580x6613
- Faillards 32x610x1 Simpson Strong-Tie LSTA 24
- Platines d'assemblages Simpson Strong-Tie LSSU210-2
- Cellage sous Karto au droit des poteaux de 110 cm en extrémités, 220cm en intermédiaires
- Pare-pluie HPV
- Kronoflex 10x 16mm
- Lambourdes 36x58
- poutres J11 jets, 400x72x4940 coupes à 66,7° entraxes 707mm
- renforts aux appuis panneau 3 pils 32mm 172/300x298x32
- OSB 3 12mm cloué sur talon avec joint silicone d'étanchéité à l'eau
- Mégapan 15mm
- semelle épais 100x1 sur chevrons
- Chevrons rabotés 65x88

Coupe 2 - égout nord  
ech : 1/5e



# Mais sûrement...



10/2012

# Vers le BBC...



Copyright CED/CERS  
10/2012

# Isolation des murs



# Une vue de la façade



Copyright CED/CERS  
10/2012

# Un projet en développement...

## Aujourd'hui pourquoi une "SCIC"

### (société coopérative d'intérêt collectif)

- La particularité du statut Scic est de permettre l'association de divers acteurs autour d'un même projet de production économique et de production d'intérêt collectif.
- associe les collectivités territoriales, les salariés et les habitants usagers dans des "collèges".
- Accompagnement de l'UR SCOP pour transformer la COOP 47 en SCIC

# il reste encore...

- Un environnement à repreciser :
  - En terme d'urbanisme et de propriété
  - En terme de droit du travail
  - En terme de droit social...
- Des pratiques à inventer :
  - En terme de mutualisation, de financement et de solidarité
  - En terme de financement de logement
- Une méthodologie à affiner :
  - Pour qu'elle devienne duplicable...

# C'est ce que nous comptons faire ensemble

- En gardant l'association et conservant ses buts
- En développant la Société "CERS" par la réalisation d'autres pavillons  
pour qu'en bénéficie le plus grand nombre.

# Merci à ...

AIRLOR

Le CAUE 54

Le CRITT Bois

Le Réseau RISE

L'ADEME Lorraine

Le CAPEMM (CG 54)

Le Conseil Régional de Lorraine

La Mairie de VILLERS-lès-NANCY

La Communauté Urbaine du Grand Nancy

L'Agence Locale de l'Energie du Grand Nancy

Monsieur Le Député Hervé FERON

Tous les intervenants des groupes de travail, et tous les autres...

**Merci de votre attention**



[www.clairlieuecodefi.fr](http://www.clairlieuecodefi.fr)

Copyright CED/CERS  
10/2012



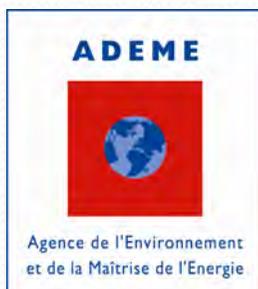
Association Loi 1901

## Nos partenaires



# Grand nancy

communauté  
urbaine & humaine



[www.clairlieuecodefi.fr](http://www.clairlieuecodefi.fr)

Copyright CED/CERS  
10/2012